OSAKEKAUPPAKIRJA

koskien

ESKO SYSTEMS OY:N

osakekantaa

[pvm.]

SISÄLLYSLUETTELO

LIITTEET **3**

1 OSAPUOLET **4**
1.1 MYYJÄT 4
1.2 OSTAJA 4

2 MÄÄRITELMÄT **5**

3 KAUPAN KOHDE **8**

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN **8**
4.1 KAUPPAHINTA JA SEN JAKAANTUMINEN 8
4.2 Ulosvuoto 8

5 PÄÄOMALAINASAATAVA **9**
5.1 PÄÄOMALAINASAATAVAN KAUPPAHINTA JA SEN JAKAANTUMINEN 9

6 KAUPAN TOTEUTTAMINEN **9**
6.1 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN 9

7 TÄYTÄNTÖÖNPANO **10**
7.1 TÄYTÄNTÖÖNPANO 10
7.2 TÄYTÄNTÖÖNPANOON MENNESSÄ SUORITETTAVAT TOIMENPITEET 10
7.3 TÄYTÄNTÖÖNPANON YHTEYDESSÄ SUORITETTAVAT TOIMENPITEET 11

8 MYYJIEN VAKUUTUKSET **12**

9 MYYJIEN KORVAUSVELVOLLISUUS **12**
9.1 KORVAUSVELVOLLISUUDEN YLEISET PERIAATTEET 12
9.2 W&I-VAKUUTUS 13
9.3 MYYJIEN KORVAUSVELVOLLISUUDEN ERITYISET RAJOITUKSET 14

10 OSTAJAN SUORITTAMA DUE DILIGENCE TARKASTUS JA VAKUUTUKSET **15**
10.1 DUE DILIGENCE -TARKASTUS 15
10.2 OSTAJAN VAKUUTUKSET JA KORVAUSVASTUU 15

11 KILPAILU- JA REKRYTOINTIKIELTO **15**
11.1 KILPAILUKIELTO 15
11.2 REKRYTOINTI- JA HOUKUTTELUKIELTO 15
11.3 SOPIMUSSAKKO 16

12 SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN **16**

13 HALLITUKSEN JÄSENTEN EROILMOITUKSET **16**

14 VARAINSIIRTOVERO **16**

15 MUUTOKSET **16**

16 TIEDONANNOT **17**

17 KULUT **17**

18 KAUPPAKIRJAN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS **17**

19 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU **17**

20 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET **17**

LIITTEET

Liite 2	Lainasopimukset pääomalainoista
Liite 3.2	Yhtiön omistusrakenne ja Myyjien pankkitilinumerot
Liite 7.3.1 (a)	Palvelusopimukset
Liite 7.3.1 (b)	Palveluhyvityssopimus
Liite 8	Myyjien Vakuutukset
Liite 10.1	Due Diligence -materiaali (sis. Q&A)
Liite 13	Hallituksen jäsenten eroilmoitukset

Tämä osakekauppakirja liitteineen (”**Kauppakirja**”) on solmittu seuraavien osapuolten välillä [pvm.]:

1 OSAPUOLET

1.1 Myyjät

(a) Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221326–2)
Kirjaamo, PL 10, 90029 POHDE

(b) Lapin hyvinvointialue (y-tunnus 3221332–6)
PL 8056, 96101 Rovaniemi

(c) 2M IT Oy (y-tunnus 2859795–3)
Joukahaisenkatu 3–5 B, 90520 Turku

(d) Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 0216462–3)
Mariankatu 16–20, 67200 Kokkola

(e) Kainuun hyvinvointialue (y-tunnus 2496986–0)
PL 400, 87070 Kainuu

(f) LapIT Oy (y-tunnus 1637268–5)
Rantavitikantie 33, 96300 Rovaniemi

(g) Istekki Oy (y-tunnus 2292633–0)
Viestikatu 7A, 70600 Kuopio

(h) Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 0243096–0)
Hanneksenrinne 7, 60220 Seinäjoki

(a) – (h) jäljempänä yhdessä ”**Myyjät**” ja kukin erikseen ”**Myyjä**”.

1.2 Ostaja

[Nimi] (y-tunnus: _____, jäljempänä ”**Ostaja**”)
Osoite: _____

Edellä kohdissa 1.1 ja 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” ja erikseen ”**Osapuoli**”.

2 MÄÄRITELMÄT

Tässä Kauppakirjassa seuraavilla termeillä on seuraavat merkitykset siten, että yksikössä käytetyllä määritelmällä on vastaava merkitys monikossa, ja päinvastoin:

Esko-järjestelmä	Tarkoittaa liitteessä 7.3.1 (a) olevien Palvelusopimusten mukaista määritelmää.
Due Diligence -materiaali	Due Diligence -tarkastuksessa Ostajalle ja sen käyttämille asiantuntijoille annettu liitteeseen 10.1 listattu kirjallinen aineisto, Q&A-vastaukset, sekä muut Ostajalle joko kirjallisesti tai johdon haastattelun yhteydessä annetut tiedot.
Due Diligence -tarkastus	Ostajan yhdessä sen käyttämien asiantuntijoiden kanssa ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista tekemä Yhtiötä koskeva taloudellinen, verotuksellinen ja juridinen Due Diligence -tarkastus, mukaan lukien Ostajan suorittama Due Diligence -tarkastus hankintamenettelyyn liittyvän kilpailutuksen yhteydessä sekä aiesopimuksen jälkeen suoritettu tarkentava, sensitiivisiä tietoja koskeva Due Diligence -tarkastus.
Johdon Tieto	Yhtiön toimitusjohtajan, tälle suoraan raportoivien johtoryhmän henkilöiden tai kunkin Yhtiön hallituksen jäsenen tosiasiallinen tietoisuus asiasta tai vallitsevasta tilanteesta Kauppakirjan allekirjoitushetkellä, kuitenkin siten, että Myyjien Vakuutukset, jotka on nimenomaisesti annettu tietyn päivämäärän mukaisina, vastaavat Yhtiön toimitusjohtajan, tälle suoraan raportoivien johtoryhmän jäsenten ja hallituksen parasta tietoisuutta asiasta tai vallitsevasta tilanteesta ainoastaan kyseisen päivämäärän mukaisina.
Kirjanpitoperiaatteet	Tarkoittavat Suomessa yleisesti hyväksyttyjä kirjanpitoperiaatteita, jotka ovat kirjanpitolain ja kirjanpitoasetuksen mukaisia, ja joita Yhtiö on jatkuvuuden periaatteen mukaisesti noudat-tanut.
Kaupantekopäivä	Tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivä.
Myyjien Vakuutukset	tarkoittaa Myyjien Ostajalle Kauppakirjan liitteessä 8 antamia vakuutuksia.
Osakkeet	Yhtiön ulkona oleva osakekanta, yhteensä 5.207 Yhtiön osaketta (osakkeet 1–5207).
Palvelusopimukset	Kauppakirjan liitteenä 7.3.1 (a) olevat, Yhtiön ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Lapin hyvinvointialueen välillä solmittavat palvelusopimukset, jotka allekirjoitetaan tämän Kauppakirjan allekirjoitusten yhteydessä.

Pääomalainasaatava	Tarkoittaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen Yhtiölle myöntämiä pääomalainoja yhteismäärältään [määrä] euroa, jotka perustuvat liitteen 2 mukaisiin lainasopimuksiin.
Sallittu Ulosvuoto	Tarkoittaa Yhtiön toimitusjohtajalle Osakekaupan johdosta mahdollisesti maksettavaa transaktiobonusta, jonka määrä voi olla sivukulut huomioiden yhteensä enintään kaksisataatuhatta (200.000,00) euroa. Edellä mainitun enimmäismäärän ylittäviltä osin kyse on Ulosvuodosta.
Tavanomainen Liiketoiminta	Yhtiön tavanomainen tapa hoitaa liiketoimintaansa noudattamiensa periaatteiden sekä hyvän ja huolellisen liiketoimintatavan mukaisesti.
Tiedonantojen Päivitys	Tarkoittaa Myyjien Vakuutusten tarkastamista, jonka Täytäntöönpanossa suorittavat Johdon Tiedon määritelmässä tarkoitetut henkilöt välittömästi ennen Täytäntöönpanoa, jotta voidaan tunnistaa kaikki tämän Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen ilmenneet tosiseikat tai olosuhteet, jotka muodostavat Täytäntöönpanohetkellä annettujen Myyjien Vakuutusten rikkomisen. Myyjät vahvistavat Tiedonantojen Päivityksen tulokset kirjallisesti, ja Ostajalla on halutessaan oikeus esittää Myyjille kysymyksiä Tiedonantojen Päivityksen sisällöstä ennen Täytäntöönpanoa.
Tilinpäätös	Yhtiön tilintarkastettu tilinpäätös Locked Box -taseajankohta, pvm.] päättyneeltä tilikaudelta.
Ulosvuoto	Tarkoittaa Locked Box -taseajankohdan (pvm.) jälkeen Täytäntöönpanopäivään (kyseinen päivä mukaan lukien) mennessä maksamaa, päättämää, suorittamaa, sopimaa, hyväksymää tai myöntämää: (a) transaktiobonuksia tai vastaavia kannustimia tai bonuksia, jotka maksetaan Myyjälle, sen lähipiirille, Yhtiön hallituksen jäsenille, toimitusjohtajalle, työntekijälle, konsultille tai neuvonantajalle Osakekaupan (tai sen osan) johdosta tai siihen liittyen; (b) varojenjakoa, muuta maksua tai muuta varojen, varallisuuden tai omaisuuden siirtoa, luovuttamista, lainaamista, panttaamista tai suoritusta tai voitonjakoa missä tahansa muodossa Myyjälle tai tämän lähipiirille tai näiden hyväksi (sisältäen, mutta rajoittumatta, osingonmaksut, osakepääoman tai sijoitetun vapaan pääoman palautukset, arvopaperien tai instrumenttien lunastukset ja takaisinostot ja muut varojen palautukset); (c) Yhtiön saatavan, osakemerkinnän tai

muun velan, velvoitteen tai velkasitoumuksen anteeksiantamista, velkavastuun siirtoa tai velkavastuusta vapauttamista, jonka Myyjä tai tämän lähipiirin jäsen olisi muuten velvollinen suorittamaan Yhtiölle;

(d) Myyjän tai tämän lähipiirin puolesta tai hyväksi velan tai muun velvoitteen takaisinmaksamista tai vastattavaksi ottamista Yhtiön toimesta, tai vakuuden antamista Yhtiön toimesta Myyjän tai tämän lähipiirin velasta tai velvoitteesta;

(e) W&I -vakuutuksesta aiheutuvat vakuutus ja välityspalkkiot sekä muut kulut, ja muut Yhtiön maksamat palkkiot, kustannukset tai kulut, jotka aiheutuvat välittömästi Yhtiölle tässä Kauppakirjassa tarkoitetusta transaktiosta ja/tai Osakkeiden myynnistä, mukaan lukien neuvonantajien palkkiot siltä osin kuin ne kuuluvat Myyjien maksettavaksi;

(f) Yhtiön omaisuuden tai oikeuksien siirtoa, myyntiä tai luovutusta kolmannelle osapuolelle alle käyvä arvon, siltä osin kuin siirto tapahtuu Myyjän tai tämän lähipiirin välittömäksi tai välilliseksi hyväksi eikä ole jo katettu kohdassa (b);

(g) Yhtiön hallituksen jäsenten, toimitusjohtajan, johtoryhmän jäsenten tai neuvonantajien palkkioiden tai muiden korvausta korottamista;

(h) Tavanomaisesta Liiketoiminnasta poikkeavan uuden korollisen tai korottoman velan, takauksen tai muun vastuusitoumuksen ottamista Yhtiön nimiin muun kuin Myyjän tai tämän lähipiirin hyväksi;

(i) Myyjän tai tämän lähipiirin kansa tehtyä uutta sopimusta tai olemassa olevan sopimuksen ehtojen muuttamista tavalla, joka ei vastaa markkinaehtoja;

(j) Yhtiön saatavan kuittaamista Myyjän tai tämän lähipiirin saatavaa vastaan;

(k) Yhtiön sopimukseen, reklamaatioon, takuuseen tai muuhun vaatimukseen perustuvan oikeuden luopumista, siirtämistä tai tinkimistä Myyjän tai tämän lähipiirin välittömäksi tai välilliseksi hyväksi;

(l) sopimusta, suostumusta tai muuta järjestelyä minkä tahansa yllä mainitun kohdan (a)-(k) toteuttamiseksi.

Ulosvuoto ei kuitenkaan sisällä Sallittua Ulos-vuotoa, mutta sisältää kussakin tapauksessa Ulosvuodon seurauksena Yhtiön suoritettavaksi määrätyn Veron.

Vaatimus	Tarkoittaa Ostajan vaatimusta, joka perustuu Myyjän Vakuutusten rikkomiseen
Vahinko	Yhtiölle tai Ostajalle aiheutunutta välitöntä vahinkoa, menetystä, arvonalennusta, vastuuta, kulua tai kustannusta sekä kohtuudella ennakoitavaa välillistä vahinkoa menetystä, arvonalennusta, vastuuta, kulua ja kustannusta (mukaan lukien neuvonantajien palkkiot, oikeudenkäyntikulut ja asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset);
Verot	Tulovero, arvonlisävero ja muut verot, ennakonpidätykset, veronluonteiset maksut sekä julkisoikeudelliset maksut (mukaan lukien sosiaaliturva-, eläke- ja työkyvyttömyyseläkemaksut sekä muut työnantajamaksut). Selvyyden vuoksi, ”Verot” määritelmä kattaa Yhtiölle määrättyjen verojen lisäksi myös sellaiset verot ja muut veronluonteiset maksut, jotka Yhtiöllä on velvollisuus periä tai pidättää maksamistaan suorituksista, samoin kuin myös veroille ja kaikille muille maksuille määrättävät viivästysseuraamukset sekä veronkorotukset.
W&I-vakuutus	On määritelty kohdassa 3.5.
W&I-vakuuttaja	[*täytetään myöhemmin, kun vakuuttaja on vahvistettu*.]
Yhtiö	Esko Systems Oy, y-tunnus 3104530–8.

3 KAUPAN KOHDE

3.1 Kaupan kohteena on 5.207 (viisituhattakaksisataaseitsemän) Esko Systems Oy:n (y-tunnus 3104530–8, jäljempänä ”Yhtiö”) osaketta (osakkeet 1–5207), jotka edustavat koko Yhtiön osakekantaa (”**Osakkeet**”).

3.2 Osakkeet jakaantuvat Myyjien kesken liitteestä 3.2 ilmenevällä tavalla.

3.3 Lisäksi Kaupan kohteena on Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen Yhtiölle [pvm.] myöntämät pääomalainat kertyneine korkoineen, yhteismäärältään [määrä] [1] euroa. Pääomalaina korkoineen siirtyy Ostajalle vapana panttioikeuksista, siirtorajoituksista ja kuittausoikeuksista, eikä Myyjillä tai kolmansilla ole siihen kohdistuvia oikeuksia.

3.4 Osapuolten tarkoituksena on tällä Kauppakirjalla sopia niistä ehdoista, joilla Myyjät myyvät ja siirtävät, ja Ostaja hankkii ja vastaanottaa Osakkeet (”**Osakekauppa**”) sekä ehdoista, joilla Ostaja hankkii Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelta pääomalainasaatavan korkoineen, yhteismäärältään [määrä] euroa.

3.5 Selvyyden vuoksi Osapuolet toteavat, että tehokkaan myyntiprosessin saavuttamiseksi ja Myyjien Vakuutusten (kuten jäljempänä määritelty) kattavuuden varmistamiseksi Ostaja on hankkinut omalla kustannuksellaan yrityskauppavakuutuksen ilman mahdollisuutta takautumisvaatimukseen Myyjiä kohtaan, paitsi tilanteissa, joissa Myyjät syyllistyvät petokseen ("**W&I-vakuutus**").

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

4.1 Kauppahinta ja sen jakaantuminen

4.1.1 Osakkeista maksettava kauppahinta on [määrä] euroa (”**Kauppahinta**”), joka on määritetty Aiesopimuksen kohdan 3.1 mukaista Locked Box -kaavaa ja siinä tarkoitettuja lukuja soveltaen. Ostajalla on oikeus Kauppahinnan oikaisuun myös tämän Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen, mikäli Locked Box -taseessa tai siihen liittyvissä erissä ilmenee olennaisia virheitä tai puutteita, jotka eivät ole olleet Ostajan saatavilla ja kohtuudella havaittavissa Due Diligence -tarkastuksessa.

4.1.2 Ostaja suorittaa Kauppahinnan tämän Kauppakirjan kohdan 7.1 mukaisena Täytäntöönpanopäivänä Myyjille liitteestä 3.2 ilmenevän Myyjien osakeomistusten mukaisessa suhteessa ja liitteessä ilmoitetuille pankkitileille huomioiden kohdan 5 määräykset koskien Pääomalainasaatavaa.

4.2 Ulosvuoto

4.2.1 Myyjien tulee huolehtia, että ne tai niiden lähipiiri tai edustajat eivät esitä, tee tai tue päätöstä tai toimea, joka voi johtaa Ulosvuotoon, vaan äänestävät tällaisia päätöksiä ja toimia vastaan.

4.2.2 Tämän Kauppakirjan allekirjoituksin kukin Myyjä vahvistaa Ostajalle, ettei kyseisen Myyjän tiedossa ole Ulosvuotoa, eikä kukaan Myyjistä ole ilmoittanut Ulosvuodosta ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista.

4.2.3 Jos Ostaja tulee tietoiseksi Ulosvuodosta, Ostajalla on oikeus vaatia Myyjiltä Ulosvuodon palauttamista kuuden (6) kuukauden kuluessa Täytäntöönpanopäivästä (’’**Ulosvuotovaatimus**’’). Kyseisen vaatimuksen vastaanotettuaan Myyjien on palautettava Yhtiölle kyseinen Ulosvuoto kokonaisuudessaan euroa eurosta -periaatetta noudattaen kymmenen (10) arkipäivän kuluessa Ulosvuotovaatimuksen vastaanottamisesta.

4.2.4 Myyjät vastaavat Ulosvuodosta heille Liitteen 3.2 mukaisesti kohdistetun Kauppahinnan osan suhteessa, pois lukien siltä osin kuin on kyse tietylle Myyjälle tai tietyille Myyjille tai niiden lähipiirille suoritetusta tai suoritettavasta Ulosvuodosta, jolloin ainoastaan asianomainen Myyjä tai asianomaiset Myyjät vastaavat kyseiseltä osin Ulosvuodon palauttamisesta Yhtiölle. Edellä mainitusta huolimatta Ulosvuotovaatimukseen ja palautusvelvollisuuden suoritukseen

[1] **Kommentti**: Tämä täydennetään, kun täytäntöönpanopäivä on tiedossa ja korot siten ennalta laskettavissa.

sovelletaan myös kohdan 9.1.3 määräyksiä. Kunkin Myyjän Ulosvuotoon perustuva kokonaisvastuu voi olla enintään Myyjän tosiasiallisesti saaman Kauppahinnan osuuden suuruinen.

4.2.5 Jos Myyjä (tai Myyjät yhdessä) riitauttaa Ulosvuotovaatimuksen ja Ostaja ja Myyjä(t) eivät pääse Ulosvuotovaatimuksen perusteesta sekä määrästä sopuun kymmenen (10) arkipäivän kuluessa Ulosvuotovaatimuksen päivästä, niin kyseinen erimielisyys ratkaistaan kumman tahansa osapuolen pyynnöstä Osapuolten yhdessä nimeämän hyvämaineisen ja riippumattoman Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön (”**Riippumaton Tilintarkastaja**”) toimesta. Mikäli Osapuolet eivät pääse sopiin Riippumattomasta Tilintarkastajasta kymmenen (10) arkipäivän kuluessa, Riippumattoman Tilintarkastajan nimeää Keskuskauppakamari jommankumman Osapuolen pyynnöstä. Ostaja ja Myyjä ovat yhdessä velvollisia ilmoittamaan Riippumattomalle Tilintarkastajalle, että tämän tulee (a) toimia asiassa asiantuntijana, eikä välimiehenä, (b) pyrkiä määrittelemään Myyjän ja Ostajan erimielisyyden Ulosvuodon määrästä Ulosvuotovaatimuksessa ja Myyjän vastineessa esitettyjen tietojen sekä Osapuolten toimittamien materiaalien perusteella, (c) tehdä ratkaisunsa tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti ja (d) toimittaa kirjallisen ratkaisunsa perusteluineen Ostajalle ja Myyjälle 30 arkipäivän kuluttua siitä, kun pyyntö erimielisyyden ratkaisemisesta on toimitettu hänelle. Riippumattoman Tilintarkastajan tulee ratkoa vain riitaisat Ulosvuotoon liittyvät seikat eikä ottaa kantaa seikkoihin tai määriin, jolta ei ole riitautettu ja olla määrittämättä (b)-kohdan mukaisen määrityksen yhteydessä millekään erälle suurinta kumman tahansa osapuolen kyseiselle erälle määrittämää arvoa suurempaa arvoa eikä pienintä kumman tahansa osapuolen kyseiselle erälle määrittämää arvoa pienempää arvo.

4.2.6 Ostaja ja Myyjät ovat velvollisia toimittamaan Riippumattomalle Tilintarkastajalle Ostajan, Myyjän tai Riippumattoman Tilintarkastajan kohtuudella tarpeelliseksi katsomat tiedot ja asiakirjat erimielisyyden ratkaisemista varten. Kaikesta kirjallisesta kirjeenvaihdosta Ostajan, Myyjän ja Riippumattoman Tilintarkastajan välillä on samanaikaisesti toimitettava kopio tiedoksi riidan toiselle osapuolelle. Riippumattoman Tilintarkastajan päätös on ilmeisiä virheitä lukuun ottamatta lopullinen ja Ostajaa ja Myyjiä sitova. Riippumattoman Tilintarkastajan palkkioista ja kuluista vastaavat Myyjä(t) ja Ostaja niiden määrien suhteessa, joilla Myyjien ja Ostajan ehdotukset Ulosvuodosta eroavat Riippumattoman Tilintarkastajan lopullisesti määrittämästä Ulosvuodon määrästä.

4.2.7 Ostajan ainoa oikeussuojakeino Ulosvuodon osalta on esitetty tässä kohdassa 4.2. Ostajalla ei ole oikeutta purkaa tätä Kauppakirjaa tai pitää sitä päättyneenä Ulosvuodon vuoksi, ja Ostaja luopuu täten kaikista oikeuksistaan purkaa Kauppakirja Ulosvuodon vuoksi (riippumatta siitä, miten tällainen purkuoikeus on syntynyt tai voidaan katsoa syntyneen).

5 PÄÄOMALAINASAATAVA

5.1 Pääomalainasaatavan kauppahinta ja sen jakaantuminen

5.1.1 Ostaja hankkii Pääomalainasaatavan Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelta Täytäntöönpanopäivänä. Pääomalainasaatavaa koskeva kauppahinta on [määrä] euroa, ja sitä koskeva kauppahinta kohdistuu kokonaisuudessaan Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle. Pääomalainasaatavan kauppahinta vähennetään Myyjille maksettavasta Kauppahinnasta. Kauppahinta maksetaan Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen liitteestä 3.2 ilmenevälle pankkitilille Kauppakirjan kohdan 7.1 mukaisena Täytäntöönpanopäivänä.

5.1.2 Omistusoikeus Pääomalainasaatavaan korkoineen siirtyy Ostajalle edellä mainitun kauppahinnan maksua vastaan kohdan 7.1 mukaisena Täytäntöönpanopäivänä.

6 KAUPAN TOTEUTTAMINEN

6.1 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

6.1.1 Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Myyjiltä Ostajalle tässä Kauppakirjassa kuvatulla tavoin kohdassa 7.1 määriteltynä Täytäntöönpanopäivänä klo 23:59 (”**Luovutushetki**”), kun Täytäntöönpanon yhteydessä maksettava Kauppahinta ja Pääomalainasaatavan

kauppahinta on suoritettu ja kun muut kohdan 7.3 mukaiset toimenpiteet on suoritettu.

6.1.2 Myyjät sitoutuvat olemaan vetoamatta Yhtiön yhtiöjärjestyksessä olevaan lunastuslausekkeeseen tämän Kauppakirjan mukaisen Osakekaupan osalta.

7 TÄYTÄNTÖÖNPANO

7.1 Täytäntöönpano

Edellyttäen, että jäljempänä kohdassa 7.2 yksilöidyt Ennakkoehdot ovat täyttyneet, Osapuolet sitoutuvat toteuttamaan tämän Kauppakirjan mukaisen Osakekaupan ja luovutuksen sekä kohdan 7.3 mukaiset toimenpiteet (”**Täytäntöönpano**”) 14 päivän kuluessa Ennakkoehtojen päättymisestä, mutta viimeistään [pvm.] (”**Täytäntöönpanopäivä**”). Mikäli kohdassa 7.2 määritellyt Täytäntöönpanoon mennessä suoritettavat toimenpiteet (”**Ennakkoehdot**”) eivät ole täyttyneet [pvm.] mennessä, Osapuolet sopivat mahdollisimman pian ja viimeistään 14 päivän kuluessa Täytäntöönpanopäivälle uuden viimeisen ajankohdan Täytäntöönpanon toteuttamiseksi. Edellä mainitusta huolimatta, elleivät Ennakkoehdot ole täyttyneet ja Osakekauppa ole toteutunut [pvm.] (”**Takarajapäivä**”) mennessä eivätkä Osapuolet ole sopineet Takarajapäivän siirtämisestä, tämä Kauppakirja päättyy automaattisesti ja välittömästi ilman kummankaan Osapuolen toimia.[2]

7.2 Täytäntöönpanoon mennessä suoritettavat toimenpiteet

7.2.1 Osapuolilla on velvollisuus toteuttaa tämän Kauppakirjan mukainen Osakekauppa edellyttäen, että seuraavat Ennakkoehdot ovat täyttyneet ja ovat edelleen täyttyneitä Täytäntöönpanopäivänä (elleivät Myyjät ja Ostaja ole yhteisesti luopuneet vaatimasta tietyn Ennakkoehdon täyttymistä):

(a) Aiesopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti mahdollisesti tarvittavat viranomaishyväksynnät Osakekaupan toteuttamiseksi on saatu tai Osakekaupan katsotaan tulleen hyväksytyksi laissa asetettujen määräaikojen täyttymisen myötä sekä mahdollisesti muut Osakekaupan ja Palvelusopimuksen toteuttamiseksi edellytetyt viranomaisten luvat ja suostumukset on saatu; ja

(b) Tämän Kauppakirjan mukaiset Ostajan vakuutukset ja Myyjien Vakuutukset ovat paikkansapitäviä, eikä Ostaja tai Myyjät ole rikkoneet tämän Kauppakirjan ehtoja.

7.2.2 Ostaja vastaa kohdan 7.2.1(a) mukaiseen Ennakkoehtoon mahdollisesti tarvittavan kilpailuviranomaisilmoituksen valmistelusta ja tekemisestä. Ostajan on jätettävä ilmoitus Kilpailu- ja kuluttajavirastolle niin pian kuin kohtuudella voidaan odottaa edellyttäen, että se on vastaanottanut asiaankuuluvat tiedot Myyjiltä ja Yhtiöltä.

7.2.3 Myyjien on annettava ja huolehdittava siitä, että Yhtiö antaa (i) Ostajalle kohtuullista apua (mukaan lukien tarvittavien tietojen toimittaminen ja tarvittaessa ilmoitusluonnoksen tarkastaminen ja kommentointi) toimivaltaisen kilpailuviranomaisen hyväksynnän saamiseksi ja (ii) Ostajalle tai Ostajan pyynnöstä kilpailuviranomaiselle kaikki pyydetyt lisätiedot auttaakseen Ostajaa varmistamaan, että edellä mainitussa kohdassa 7.2.1(a) esitetty Ennakkoehto täyttyy niin pian kuin se on kohtuudella mahdollista. Osapuolet sitoutuvat huolehtimaan soveltuvan lainsäädännön noudattamisesta tämän kohdan mukaisen tietojenvaihdon yhteydessä.

[2] **Kommentti**: Avoimet päivämäärät täydennetään ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

7.2.4 Mikäli kilpailuviranomainen edellyttää jotakin ehtoa, sitoumusta, velvoitetta, vaatimusta tai muuta toimenpidettä Osakekaupan hyväksymiseksi ja siten kohdan 7.2.1(a) mukaisen Ennakkoehdon täyttämiseksi, Ostaja tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yhteisöt eivät ole velvollisia ryhtymään tai tarjoamaan mitään toimia, ehtoa, sitoumusta, velvoitetta, vaatimusta tai muuta toimenpidettä, joka liittyy Ostajaan tai mihinkään Ostajan lähipiiriin ja jolla olisi olennaista haitallista vaikutusta niiden toimintaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä tässä kohdassa esitetty oikeus olla ryhtymättä tai sitoutumatta toimenpiteisiin, sitoumuksiin, velvoitteisiin tai vaatimuksiin sisältää myös (i) käyttäytymiseen liittyvät sitoumukset kuten Ostajan konsernin liiketoimintojen tai omaisuuden viivästynyt integrointi ja (ii) minkä tahansa Ostajan tai Ostajan lähipiiriyhtiön liiketoiminnan tai omaisuuden osan, myynnit ja muut divestoinnit. Mikäli kilpailuviranominen edellyttää jotain tässä kohdassa esitettyä ehtoa, sitoumusta, velvoitetta vaatimusta tai muuta toimenpidettä Osakekaupan hyväksymiseksi ja siten kohdan 7.2.1(a) mukaisen Ennakkoehdon täyttämiseksi, Ostajalla on oikeus vetäytyä Osakekaupasta ilmoittamalla tästä kirjallisesti Myyjille seitsemän (7) päivän kuluessa Kilpailu- ja kuluttajaviranomaisen antamasta päätöksestä.

7.2.5 Muilta osin Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että yllä kohdassa 7.2.1 mainitut Ennakkoehdot täyttyvät mahdollisimman pian tämän Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen ja säilyvät täyttyneinä Täytäntöönpanopäivään saakka.

7.2.6 Osapuolen tulee ilmoittaa Kaupantekopäivän ja Täytäntöönpanopäivän välisenä aikana niin pian kuin se on kohtuudella mahdollista toiselle Osapuolelle Ennakkoehtojen täyttymisestä, täyttymättä jättämisestä (mukaan lukien Myyjien Vakuutuksen tai Ostajan Vakuutuksen rikkomuksesta) tai niistä luopumisesta.

7.2.7 Kaupantekopäivän ja Täytäntöönpanopäivän välisenä aikana Myyjien tulee huolehtia siitä, että Yhtiön liiketoimintaa harjoitetaan Tavanomaisen Liiketoiminnan mukaisesti ja olennaisesti samalla tavoin kuin ennen tätä Kauppakirjaa. Yhtiö ei saa tänä aikana Ostajan etukäteisen kirjallisen suostumuksen puuttuessa: (a) muuttaa yhtiöjärjestystään tai osakepääomaansa; (b) jakaa osinkoa tai muutoin jakaa varojaan Myyjille; (c) myöntää tai ottaa vastattavakseen merkittäviä vakuuksia, lainoja tai muita rahoitussitoumuksia tavanomaisen liiketoiminnan ulkopuolella; (d) irtisanoa, purkaa tai olennaisesti muuttaa merkittäviä sopimuksia; taikka (e) sitoutua mihinkään edellä mainittuun.

7.3 Täytäntöönpanon yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

7.3.1 Täytäntöönpanon yhteydessä Osapuolet toteuttavat seuraavat toimenpiteet, joiden katsotaan tapahtuvan samalla kertaa eikä minkään toimenpiteen katsota tapahtuvan ennen kuin kaikki toimenpiteet on suoritettu [3]:

(a) Osapuolet toteavat kohdassa 7.2.1 kuvattujen Ennakkoehtojen täyttyneen (siltä osin, kuin kunkin Ennakkoehdon täyttymistä koskevasta vaatimuksesta ei ole luovuttu kohdan 7.2.1 mukaisesti);

(b) Ostaja maksaa Myyjille Kauppahinnan tämän Kauppakirjan kohdan 4.1 mukaisesti;

(c) Ostaja ostaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen pääomalainasaatavan korkoineen ja maksaa sitä koskevan kauppahinnan tämän Kauppakirjan kohdan 5 mukaisesti;

(d) Myyjät siirtävät ja luovuttavat Ostajalle ja Ostaja vastaanottaa ja ottaa vastattavakseen Osakkeet;

(e) Yhtiö allekirjoittaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Lapin hyvinvointialueen kanssa liitteiden 7.3.1 (a) mukaiset Palvelusopimukset, sekä liitteen 7.3.1 (b) mukaisen Palveluhyvityssopimuksen;

[3] **Kommentti**: Tämä kohta muotoillaan lopulliseen muotoonsa, kun hankintaoikeudellinen prosessi ja siten dokumentaation juoksutus on vahvistettu.

(f) Myyjät toimittavat Ostajalle liitteen 13 mukaiset Yhtiön hallituksen jäsenten allekirjoittamat eroilmoitukset, jotka tulevat voimaan Täytäntöönpanopäivää seuraavana päivänä;

(g) Ostaja toimittaa Myyjille riittävän selvityksen W&I-vakuutuksen voimassaolon varmistamiseksi tarvittavien toimenpiteiden toteuttamisesta, mukaan lukien vakuutusmaksun maksaminen Täytäntöönpanon yhteydessä, sekä toimittaa W&I-vakuuttajalle (W&I-vakuuttajan hyväksymässä muodossa olevan) ilmoituksen, ettei Ostajalla ole vaatimuksia Myyjiä kohtaan;

(h) Myyjät toimittavat ostajalle kirjalliset tulokset Tiedonantojen Päivityksestä;

(i) Osapuolet suorittavat mahdolliset muut Täytäntöönpanon edellyttämät toimenpiteet ja luovuttavat toisilleen mahdolliset muut sellaiset asiakirjat, jotka osoittavat tämän Kauppakirjan mukaisen Osakekaupan edellytysten tulleen täytetyiksi; ja

(j) Osapuolet allekirjoittavat täytäntöönpanopöytäkirjan, jolla vahvistetaan Osakekaupan Täytäntöönpano ja tässä kohdassa 7.3.1 tehdyt toimenpiteet ja johon liitetään Täytäntöönpanon yhteydessä tehtävät ja luovutettavat asiakirjat sekä muut mahdolliset asiakirjat.

7.3.2 Kun kaikki kohdan 7.3.1 mukaiset toimenpiteet on suoritettu, tämän Kauppakirjan mukainen Osakekauppa ja luovutus katsotaan täytäntöön pannuksi ja toteutuneeksi kohdan 6 mukaisesti Luovutushetkellä.

8 MYYJIEN VAKUUTUKSET

8.1 Myyjät antavat Ostajalle liitteessä 8 mainitut vakuutukset (”**Myyjien Vakuutukset**”) kaupan kohteena olevasta Yhtiöstä. Myyjien Vakuutuksia rajoittavat aina tämän Kauppakirjan määräykset.

8.2 Ostaja hyväksyy, että Myyjät eivät ole tehneet eikä Ostaja ole luottanut mihinkään vakuutukseen (ilmaistuun tai oletettuun) muutoin kuin tässä kohdassa 8 määriteltyihin Myyjien vakuutuksiin, eikä minkään Myyjien ja/tai edustajiensa tai neuvonantajiensa toiminta tai laiminlyönti voida tulkita implisiittisiksi vakuutuksiksi tai takuiksi.

8.3 Ostaja on hankkinut W&I-vakuutuksen, jonka vuoksi Osapuolet sopivat, että Myyjät eivät ole vastuussa mistään Myyjien Vakuutuksista johtuvista tai niihin liittyvistä vastuista, paitsi kuten nimenomaisesti on määritelty kohdassa 9 (MYYJIEN KORVAUSVELVOLLISUUS).

9 MYYJIEN KORVAUSVELVOLLISUUS

9.1 Korvausvelvollisuuden yleiset periaatteet

9.1.1 Mikäli Myyjät rikkovat tätä Kauppakirjaa, mukaan lukien Myyjien Vakuutusten tai muiden Myyjien tämän Sopimuksen mukaisten sitoumusten rikkominen, Myyjät korvaavat kohtien 9.2 (W&I-vakuutus) ja 9.3 (Myyjien korvausvelvollisuuden erityiset rajoitukset) mukaisesti ja huomioiden Ostajalle Vahingot, jotka Ostaja on tosiasiallisesti kärsinyt välittömänä seurauksena tällaisesta rikkomuksesta. Kaikki Vahingot, joihin Ostajalla tai Yhtiöllä on oikeus saada korvausta tämän Sopimuksen nojalla, käsitellään Kauppahinnan alennuksena, eikä Ostajalla ole oikeutta vahingonkorvaukseen tai Kaupan purkamiseen.

9.1.2 Myyjät ovat velvollisia korvaamaan Ostajalle, tai Ostajan niin vaatiessa Yhtiölle, Myyjien kohdassa 8 mainittujen Myyjien Vakuutusten paikkansa pitämättömyydestä Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneen vahingon siltä osin kuin Ostajan oikeutta vahinkoon ei ole tässä Kauppakirjassa erikseen rajattu.

9.1.3 Korvausvelvollisuus on erillisvastuuta ja jakautuu Myyjien kesken siinä suhteessa, kuin he ovat liitteen 3.2 mukaisesti omistaneet Yhtiön Osakkeita. Siltä osin kuin Ostajan oikeutta vahinkoon ei ole rajattu tämän Kauppakirjan kohdassa 9.3, Ostajalla tai Yhtiöllä on oikeus esittää vahingonkorvausvaatimuksensa Myyjien Vakuutusten paikkansa pitämättömyydestä joko Myyjille yhdessä, tai Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja Lapin hyvinvointialueelle yhdessä. Mikäli vahingonkorvausvaatimus osoitetaan edellä mainituille hyvinvointialueille, ovat nämä velvollisia korvaamaan Ostajalle tai Yhtiölle näin aiheutuneen vahingon siinä suhteessa, kuin he ovat liitteen 3.2 mukaisesti omistaneet Yhtiön osakkeita. Myyjät ovat sopineet erikseen järjestelystä, jossa korvauksen suorittanut Myyjä on oikeutettu perimään muiden Myyjien osuuden tämän kohdan 9 mukaan suoritetusta korvauksesta siten, että tämän kohdan mukainen erillisvastuu ja jakautuminen toteutuu Myyjien välillä.

9.2 W&I-vakuutus

9.2.1 Osapuolet toteavat, että Ostaja on hankkinut W&I-vakuutuksen, joka tarjoaa vakuutusturvan Myyjien Vakuutusten osalta, kuten liitteen 3.5 W&I-vakuutuksen vakuutusehdoissa on määritelty [4]. Ostaja on toteuttanut ja sitoutuu jatkossakin toteuttamaan kaikki tarvittavat toimenpiteet varmistaakseen, että W&I-vakuutus on ja pysyy voimassa kaikilta osin sen ehtojen mukaisesti vakuutuskauden aikana tarkoittaen sitä, että Ostaja maksaa W&I-vakuutuksen vakuutusmaksut eräpäivänä.

9.2.2 Myyjät eivät ole W&I-vakuutuksen osapuolia, eikä W&I-vakuuttaja ole tämän sopimuksen osapuoli. Myyjillä ja W&I-vakuuttajalla ei ole tämän sopimuksen tai W&I-vakuutuksen mukaisia oikeuksia tai velvollisuuksia toisiaan kohtaan.

9.2.3 Tämän Kauppakirjan mahdollisista muista määräyksistä riippumatta, Osapuolet sopivat, että ainoa Ostajan käytettävissä oleva oikeussuojakeino Myyjien Vakuutusten rikkomisen varalta on vakuutuskorvausvaatimus W&I-vakuuttajalle W&I-vakuutuksen nojalla. Riippumatta siitä, onko W&I-vakuutus voimassa, ja riippumatta siitä, kuuluuko Ostajan korvausvaatimus W&I-vakuutuksen piiriin, Myyjillä ei ole minkäänlaista vastuuta Ostajalle Myyjien Vakuutusten nojalla, eikä Myyjien Vakuutus näin ollen muodosta Ostajalle mitään oikeutta esittää Vaatimusta mitään Myyjää (tai heidän osakeyhtiölain 8 luvun 12 §:ssä tarkoitettuja lähipiiriyhteisöjään, hallituksen jäseniään, toimihenkilöitään, työntekijöitään, edustajia tai neuvonantajia) kohtaan minkään Myyjien Vakuutuksen rikkomisen johdosta, paitsi seuraavissa tapauksissa:

(a) Myyjän tai Myyjien antamien Myyjien Vakuutusten [kohtien 1.1 (Myyjien valtuutus), 1.2 (Osakkeet ja yhtiöoikeudelliset asiat) ja 1.15 (Verot)] rikkominen; tai

(b) Myyjien petollinen menettely Täytäntöönpanon yhteydessä tai ennen sitä, sellaisena kuin se on todettu lopullisessa ja sitovassa välimiesoikeuden tuomiossa tai lopullisessa eikä valituskelpoisessa toimivaltaisen tuomioistuimen päätöksessä,

joissa mainituissa tapauksissa Myyjä on vastuussa Ostajalle vain siltä osin kuin kyseisestä tilanteesta johtuvaa tappiota ei voida korvata W&I-vakuutuksen perusteella.

9.2.4 W&I-vakuuttajan oikeus korvausvaatimukseen ja vaatimuksen esittämiseen koskee vain sellaisia Myyjiä, jotka ovat syyllistyneet kyseiseen petokseen, joka on johtanut kyseiseen menetykseen, ja vain tällaiset Myyjät ovat vastuussa tällaisesta rikkomuksesta. Kunkin tällaisen Myyjän vastuu on erillinen (eli ei yhteisvastuullinen) ja rajoittuu kyseisen myyjän tosiasiallisesti saamaan osuuteen Kauppahinnasta.

9.2.5 Se, että Ostajalle ei ole oikeutta saada korvausta W&I-vakuutuksen nojalla Myyjän Vakuutusten rikkomista koskevaan Vaatimukseen (mukaan lukien W&I-vakuutuksen mukaisen rajoituksen, poissulkemisen, vähennyksen tai poikkeuksen taikka W&I-vakuutuksen pätemättömyyden tai laittomuuden johdosta) ja/tai se, että Ostaja ei mistä tahansa syystä

[4] **Kommentti**: Ostaja täydentää liitteen.

kykene saamaan oikeussuojaa Myyjien Vakuutusten rikkomista koskevaan Vaatimukseen W&I-vakuutuksen nojalla mistä tahansa syystä (mukaan lukien W&I-vakuuttajan vaikuttavat selvitystila-, konkurssi- tai muut maksukyvyttömyysmenettelyt, W&I-vakuuttajan laiminlyönti W&I-vakuutuksen mukaisista velvoitteistaan tai W&I-vakuutukseen sovellettavat taloudelliset rajoitukset) eivät vaikuta Myyjien vastuuseen tämän sopimuksen nojalla tai lisää sitä. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostajalla, sen tytäryhtiöillä tai muilla henkilöillä ei ole oikeutta esittää Myyjiä kohtaan vaatimuksia W&I-vakuutuksen mukaisesta omavastuu- tai vähennysmäärästä.

9.2.6 Ostaja vastaa W&I-vakuutuksen koko kustannuksesta, ja Ostaja suorittaa kyseisen maksun vakuutusyhtiölle, W&I-vakuuttajalle ja/tai vakuutusmeklarille kaupan yhteydessä.

9.3 Myyjien korvausvelvollisuuden erityiset rajoitukset [5]

9.3.1 Kohdan 9.2 (W&I-vakuutus) mukaisesti Myyjien vastuu tämän Kauppakirjan nojalla on rajoitettu lisäksi seuraavasti:

(a) Ostaja on oikeutettu saamaan korvausta ainoastaan realisoituneesta kulusta tai menetyksestä, mukaan lukien vahingon kohtuulliset rajoittamiskustannukset, asiantuntija ja oikeudenkäyntikulut sekä kolmansille maksetut korvaukset, jotka ovat suorassa syy-yhteydessä Myyjien Vakuutusten rikkomiseen;

(b) Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta eikä Ostajalla ole oikeutta esittää vaatimuksia Myyjiä kohtaan, jos vaatimus perustuu seikkaan, joka on ilmennyt (i) Myyjien antamasta Due Diligence -materiaalista ja joka olisi ollut huolellisesti toimivan asiantuntijan havaittavissa Yhtiötä koskevassa Due Diligence -tarkastuksessa tai (ii) Tiedonantojen Päivityksestä. Tätä vastuunrajoitusta ei kuitenkaan sovelleta kohdan 1.1 (Myyjien valtuutus) mukaisiin Vakuutuksiin;

(c) Myyjät eivät ole korvausvelvollisia Myyjien Vakuutusten rikkomisen tai muiden Ostajan esittämien vaatimusten johdosta, mikäli rikkominen tai vaatimukset perustuvat lainsäädäntöön, joka ei ole ollut voimassa tämän Kauppakirjan allekirjoittamispäivänä tai viranomaisten noudattaman käytännön muuttumiseen tämän Kauppakirjan allekirjoittamispäivän jälkeen;

(d) Myyjät eivät ole korvausvastuussa Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneista muista kuin kohtuudella ennakoitavissa olevista välillisistä vahingoista, mukaan lukien mutta mitään kuitenkaan poissulkematta, liikevaihdon tai katteen menetyksestä, lukuun ottamatta välillisiä vahinkoja, jotka ovat seurausta Myyjien tai Myyjän tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta;

(e) Myyjien korvausvelvollisuutta laskettaessa huomioon ei oteta vahinkokohtaisia määriä, jotka alittavat 0,1 prosenttia Kauppahinnasta. Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta siltä osin, kun Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneiden em. tavalla laskettujen vahinkojen yhteismäärä alittaa yhden (1) prosentin Kauppahinnasta. Mikäli vahingon yhteismäärä tai yksittäisen vahingon tai samasta perusteesta johtuvan useamman vahingon määrä kuitenkin ylittää edellä mainitun määrän, Myyjä vastaa Vahingosta myös rajojen alittavilta osin.

(f) Myyjien yhteenlaskettu kokonaisvastuu on rajattu neljäänkymmeneen (40) prosenttiin Osakkeiden Kauppahinnasta.

(g) Edellä kohdassa 9.3(f) mainittua rajoitusta ei kuitenkaan sovelleta kohtien 1.1 (Myyjien valtuutus), 1.2 (Osakkeet ja yhtiöoikeudelliset asiat) ja 1.15 (Verot) mukaisiin Myyjien Vakuutuksiin, joiden osalta Myyjien yhteenlaskettu kokonaisvastuu on rajattu Kauppahintaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että kohdassa 9.3(f) mainittua rajoitusta ei sovelleta myöskään kohdan 1.6 (Immateriaalioikeudet) mukaisiin Myyjien Vakuutuksiin, joiden osalta Myyjien yhteenlaskettu kokonaisvastuu on rajattu Kauppahintaan; Immateriaalioikeuksia koskevat vaatimukset käsitellään kuitenkin kohdan 9.2.3 mukaisesti W&I-vakuutuksen nojalla;

[5] **Kommentti**: Tarkastetaan W&I-vakuutusta vasten.

(h) Ostajan tulee esittää Myyjien Vakuutuksiin perustuvat vaatimuksensa Myyjille kirjallisesti kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun Ostaja sai tietoonsa korvausvelvollisuuden synnyttävät tapahtumat, ja viimeistään kahdenkymmenenneljän (24) kuukauden kuluessa Täytäntöönpanopäivästä, pois lukien kohdassa 1.15 (Verot ja niitä koskevat ilmoitukset), jonka osalta sovelletaan vastuun perusteen yleistä vanhenemisaikaa lisättynä kuudellakymmenellä (60) päivällä;

(i) Ostajan tulee tehdä kaikki kohtuulliset toimet mahdollisten vahinkojen määrän rajoittamiseksi. Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta siltä osin kuin Ostaja olisi kohtuudella voinut rajoittaa sopimusrikkomuksesta aiheutuneen kulun tai vahingon suuruutta tai siltä osin kuin Ostaja saa vahingosta korvauksen vakuutuksesta tai muuten kolmannelta; ja

(j) Jos Yhtiölle aiheutunut Myyjien korvattavaksi tuleva vahinko on Yhtiön verotuksessa vähennyskelpoinen, korvauksen määrää alennetaan sovellettavan verokannan mukaisella suhteellisella osuudella vahingosta.

10 OSTAJAN SUORITTAMA DUE DILIGENCE TARKASTUS JA VAKUUTUKSET

10.1 Due Diligence -tarkastus

Ostaja on ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista suorittanut Due Diligence -materiaaliin perustuvat Yhtiötä koskevat Due Diligence -tarkastukset haluamassaan laajuudessa ja saanut Myyjiltä kaikki vastaukset tarkastuksen yhteydessä esittämiinsä kysymyksiin.

10.2 Ostajan vakuutukset ja korvausvastuu

10.2.1 Ostaja vakuuttaa, että (”**Ostajan Vakuutukset**”):

(a) Ostaja on tehnyt kaikki tämän kaupan lainmukaisen toteuttamisen edellyttämät päätökset ja toimenpiteet;

(b) Ostajalla on oikeus allekirjoittaa tämä Kauppakirja sekä toteuttaa Ostajalle tässä Kauppakirjassa asetetut velvoitteet;

(c) Ostajalla on riittävät varat tämän kaupan toteuttamiseen ja Kauppakirjan mukaisten velvoitteiden täyttämiseen; ja

(d) Ostajalla ei ole tiedossa seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että Myyjän kohdassa 8 mainitut vakuutukset eivät pitäisi paikkansa.

10.2.2 Ostaja on Myyjien vaatimuksesta velvollinen korvaamaan Myyjille (Liitteen 3.2 mukaisessa omistusten mukaisessa suhteessa) tässä kohdassa mainittujen Ostajan Vakuutusten paikkansa pitämättömyydestä Myyjille aiheutuneen Vahingon. Myyjät ovat oikeutettuja saamaan korvausta ainoastaan realisoituneesta kulusta tai menetyksestä, mukaan lukien vahingon kohtuulliset rajoittamiskustannukset, asiantuntija- ja oikeudenkäyntikulut sekä kolmansille maksetut korvaukset, jotka ovat suorassa syy-yhteydessä Ostajan Vakuutusten rikkomiseen. Ostajan korvausvastuu Ostajan Vakuutusten rikkomisesta on rajattu neljäänkymmeneen prosenttiin (40 %) Kauppahinnasta.

11 KILPAILU- JA REKRYTOINTIKIELTO

11.1 Kilpailukielto

Myyjistä Pohde ja Lapha sitoutuvat olemaan itse tai omistamiensa tai hallitsemiensa yhtiöiden kautta, suoraan tai välillisesti, harjoittamatta Yhtiön kanssa kilpailevaa liiketoimintaa kolmen (3) vuoden ajan Kaupantekopäivästä lukien. Kilpailevalla toiminnalla tarkoitetaan asiakas- ja potilastietojärjestelmien toimittamista sosiaali- ja terveydenhuollon toimijoille kuitenkin siten, että kilpailevaksi toiminnaksi ei katsota kyseisten Myyjien Täytäntöönpanohetkellä harjoittamaa toimintaa tai sellaista uutta liiketoimintaa, jota Yhtiö ryhtyy harjoittamaan Kaupantekopäivän jälkeen. Kilpailukieltoa ei kuitenkaan sovelleta tilanteessa, jossa kyseinen

Myyjä on perustellusta syystä purkanut Myyjän ja Yhtiön välisen potilastietojärjestelmää koskevan Palvelusopimuksen Ostajasta tai Yhtiöstä johtuvasta olennaisesta syystä.

11.2 Rekrytointi- ja houkuttelukielto

Myyjät sitoutuvat olemaan yhden (1) vuoden ajan Kaupantekopäivästä lukien tarkoituksellisesti houkuttelematta Yhtiön tai Ostajan palveluksessa olevia työntekijöitä toisen yhteisön tai Myyjän palvelukseen tai muuten irtisanoutumaan Yhtiön/Ostajan palveluksesta. Edellä mainittu kielto ei kuitenkaan estä Myyjiä rekrytoimasta yleiseen työnhakuilmoitukseen vastannutta henkilöä.

11.3 Sopimussakko

Mikäli Myyjä (soveltuvin osin) rikkoo edellä kohdassa 11.1 tai 11.2 tarkoitettua kilpailukieltoa tai rekrytointi- ja houkuttelukieltoa, eikä korjaa menettelyään 30 päivän kuluessa kirjallisen humautuksen saatuaan, on kieltoa rikkonut Myyjä velvollinen maksamaan Ostajalle, tai Ostajan niin vaatiessa Yhtiölle, sopimussakkona kohdan 11.1 mukaisen kilpailukiellon rikkomisesta 250.000,00 (kaksisataaviisikymmentätuhatta) euroa ja kustakin kohdan 11.2 mukaisen rekrytointi- ja houkuttelukiellon rikkomisesta 25.000,00 (kaksikymmentäviisituhatta)] euroa. Mikäli rikkomuksesta on aiheutunut edellä mainittua sopimussakkoa suurempi vahinko, on Ostajalla oikeus vaatia Myyjää korvaamaan aiheutunut vahinko sopimussakon ylittävältä osalta.

12 SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN

12.1 Tämän Kauppakirjan mukainen Yhtiön Osakkeiden kauppa on luottamuksellinen ja Osapuolet sitoutuvat olemaan antamatta kaupasta tai sen ehdoista tietoja ulkopuolisille muuten kuin lain, pörssisäännösten ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla tai muutoin Osapuolten etukäteen sopimalla tavalla. Kauppakirjaan ja kauppaan liittyvistä asioista voidaan antaa tietoja Osapuolten kauppaprosessissa käyttämille asiantuntijoille sekä Osapuolten tai Yhtiön rahoittajille siltä osin, kuin se on tarpeen kaupan tarkoituksen toteuttamiseksi. Osapuolet vastaavat osaltaan siitä, että heidän käyttämänsä asiantuntijat ja avustajat noudattavat tässä sovittua salassapitovelvollisuutta.

12.2 Ostaja laatii tämän Kauppakirjan mukaista Yhtiön Osakkeiden kauppaa koskevan tiedotteen, jota Myyjillä on mahdollisuus kommentoida ennen tiedotteen julkaisemista yleisölle, mutta viimeistään kahden (2) työpäivän kuluessa luonnoksen toimittamisesta. Ostajalla ei ole kuitenkaan velvollisuutta huomioida muita kuin objektiivisia faktavirheitä.

12.3 Myyjät sitoutuvat pitämään luottamuksellisena ja olemaan käyttämättä Yhtiöön liittyviä liikesalaisuuksia tai muita luottamuksellisia tietoja. Salassapitovelvoite on voimassa viisi (5) vuotta tämän Kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

13 HALLITUKSEN JÄSENTEN EROILMOITUKSET

13.1 Kauppakirjan liitteenä 13 on Yhtiön hallitusten jäsenten allekirjoittamat eroilmoitukset, jonka mukaan kyseiset henkilöt eroavat Täytäntöönpanopäivää seuraavasta päivästä lukien Yhtiön hallituksen jäsenen tehtävästä ja luopuvat kaikista vaatimuksista Yhtiötä kohtaan kyseisiin tehtäviin liittyen.

13.2 Ostaja sitoutuu myöntämään seuraavassa Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa eronneille hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden edellyttäen, ettei Yhtiön tilintarkastaja vastusta vastuuvapauden myöntämistä eikä Ostajan tietoon ole tullut sellaista olennaista seikkaa, joka muodostaisi perusteen olennaiselle vahingonkorvausvastuulle tai muulle oikeudelliselle toimenpiteelle.

14 VARAINSIIRTOVERO

Tässä Kauppakirjassa sovitusta kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

15 MUUTOKSET

15.1 Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain Osapuolten kirjallisella sopimuksella.

16 TIEDONANNOT.

16.1 Kaikki Myyjille tai Ostajalle osoitetut tiedonannot, vaatimukset tai muut tähän Kauppakirjaan liittyvät yhteydenotot on toimitettava sähköpostitse vastaanottokuittauksin, kirjattuna kirjeenä tai muuten todistettavasti kirjallisesti käyttäen seuraavia yhteystietoja:

Ostajalle:
Yhteyshenkilö: _____
Postiosoite: _____
Sähköpostiosoite: _____

Myyjille:
Myyjien Edustaja: _____
Postiosoite: _____
Sähköpostiosoite: _____

kopiona (*ei katsota tiedoksiannoksi*)

EY Advisory Oy
Executive Director, VT, KTM Antti Korkeakivi
Torikatu 18, 90100 Oulu
antti.korkeakivi@fi.ey.com

16.2 Osapuolella on oikeus muuttaa edellä mainittuja yhteystietojaan sekä lähetysten vastaanottajaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle.

17 KULUT

Myyjät ja Ostaja vastaavat omista kuluistaan samoin kuin käyttämiensä asiantuntijoiden palkkioista ja kuluista, jotka aiheutuvat tämän Kauppakirjan tarkoittamien toimien valmistelusta ja täyttämisestä.

18 KAUPPAKIRJAN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS

Mikäli tämä Kauppakirja (mukaan lukien sen liitteet) tai jokin sen ehdoista katsotaan osittain tai kokonaisuudessaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Kauppakirja tai kyseinen ehto muilta osilta yhä voimassa, ellei Kauppakirjan osan pätemättömyys tai mitättömyys johda koko Kauppakirjaa ajatellen niin merkittävään muutokseen, että Kauppakirjan soveltaminen sen johdosta olisi kohtuutonta.

19 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

19.1 Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä Kauppakirjasta johtuvat riidat, joita ei sovintoneuvotteluista huolimatta ole kyetty ratkaisemaan, ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on kolmejäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Oulu. Välimiesmenettelyn kieli on suomi. Välimiesmenettelyssä voidaan kuitenkin toimittaa asiakirjoja ja muita materiaaleja todistelutarkoituksessa niin suomen kuin englannin kielellä.

19.2 Edellä mainitun estämättä, Osapuolella on oikeus hakea turvaamistoimia yleisistä tuomioistuimista.

20 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti, jollaisena sitä on pidettävä pätevänä.

Oulussa __. päivänä _____kuuta 2026

OSTAJA

_____
[Nimi]
Edustajanaan: _____
Asema: _____

Myyjien allekirjoitukset seuraavalla sivulla

MYYJÄT

Sähköinen allekirjoitus

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Edustajanaan: _____
Asema: _____

Sähköinen allekirjoitus

Lapin hyvinvointialue
Edustajanaan: _____
Asema: _____

Sähköinen allekirjoitus

2M IT Oy
Edustajanaan: _____
Asema: _____

Sähköinen allekirjoitus

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Edustajanaan: _____
Asema: _____

Sähköinen allekirjoitus

Kainuun hyvinvointialue
Edustajanaan: _____
Asema: _____

Sähköinen allekirjoitus

LapIT Oy
Edustajanaan: _____
Asema: _____

Sähköinen allekirjoitus

Istekki Oy
Edustajanaan: _____
Asema: _____

Sähköinen allekirjoitus

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Edustajanaan: _____
Asema: _____

Liite 8

Myyjien Vakuutukset

1.1 **Myyjien valtuutus**

(a) Kukin Myyjä omistaa Osakkeita Kauppakirjan kohdissa 3.1–3.2 kuvatusti.

(b) Kullakin Myyjällä on kohdan 7.2.1 mukaisten edellytysten täyttyessä oikeus myydä omistamansa Osakkeet ja siirtää Ostajalle omistamiensa Osakkeiden omistusoikeus siten, että Osakkeiden omistusoikeuden siirryttyä Ostaja saa omistukseensa ja hallintaansa kaikki Osakkeisiin liittyvät varallisuuspitoiset oikeudet ja hallinnoimisoikeudet.

(c) Tämä Kauppakirja on sitova ja kohdan 7.2.1 mukaisten edellytysten täyttyessä täytäntöönpantavissa kutakin Myyjää kohtaan.

(d) Kukaan Myyjä ei ole maksukyvytön eikä kykenemätön maksamaan velkojaan niiden erääntyessä. Ketään Myyjää koskien ei ole vireillä mitään selvitystila-, konkurssi- tai muita maksukyvyttömyysmenettelyitä.

(e) Kenenkään Myyjän tähän Kauppakirjaan perustuvien velvoitteiden täyttäminen ei edellytä viranomaisen tai muun tahon lupaa, hyväksyntää tai muuta toimenpidettä tai kolmannen osapuolen suostumusta, jollei tässä Kauppakirjassa toisin todeta, pois lukien Kilpailu- ja kuluttajaviraston tai muun viranomaisen kohdan 7.2.1(a) mukaisesti mahdollisesti edellyttämä hyväksyntä.

1.2 **Osakkeet ja yhtiöoikeudelliset asiat**

(a) Yhtiöllä on yhteensä 5.207 (viisituhattakaksisataaseitsemän) osaketta. Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja tai väliaikaistodistuksia. Osakkeet edustavat sataa (100) prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista ja Yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamista äänistä, eikä Yhtiö ole päättänyt minkään sellaisten instrumenttien, jotka voitaisiin muuttaa Yhtiön osakkeiksi, liikkeelle laskemisesta. Osakkeita ei ole pantattu, eikä Osakkeisiin kohdistu mitään lunastusoikeuksia tai rasituksia. Osakkeet on täysin maksettu ja kaikki Yhtiön osakkeiden hankintaan tai muihin luovutuksiin liittyvät varainsiirtoverot on maksettu.

(b) Yhtiöllä ei ole mitään suoraa tai välillistä omistusta missään yhtiössä, avoimessa tai kommandiittiyhtiössä tai muussa oikeushenkilöissä eikä Yhtiöllä ole sivuliikkeitä. Yhtiöllä ei ole kiinteitä toimipaikkoja muulla kuin Suomessa.

(c) Yhtiön osakasluettelo sekä muut ylläpidettävät rekisterit ovat Täytäntöönpanopäivänä sovellettavan lain tai viranomaismääräysten mukaisia ja ne sisältävät totuudenmukaisen tiedon niistä seikoista, joita ne koskevat.

(d) Yhtiön kaupparekisteritiedot ja yhtiöjärjestys vastaavat Täytäntöönpanopäivänä kaupparekisterissä saatavilla olevia otteita, eikä muutosilmoituksia ole vireillä.

(e) Yhtiön hallituksen kokousten pöytäkirjat ja yhtiökokousten pöytäkirjat on toimitettu Due Diligence -materiaaliin ja laadittu sovellettavan lainsäädännön mukaisesti ja kaikki sovellettavan lainsäädännön edellyttämät päätökset on tehty ja asianmukaisesti kirjattu pöytäkirjoihin.

1.3 **Vakuudet ja maksukyky**

(a) Yhtiö ei ole antanut, tai sitoutunut antamaan, mitään vakuutta, takausta tai muuta sitoumusta kolmannen tai Myyjien tai heidän lähipiirinsä velasta tai muista velvoitteista.

(b) Kolmannet osapuolet, Myyjät, tai heidän lähipiirinsä eivät ole antaneet Yhtiön puolesta vakuuksia tai takauksia.

(c) Yhtiöllä ei ole osingonjakovelkaa.

(d) Yhtiö ei ole maksukyvytön eikä kykenemätön maksamaan velkojaan niiden erääntyessä. Yhtiötä kohtaan ei ole vireillä mitään selvitystila-, konkurssi- tai muita maksukyvyttömyysmenettelyitä.

(e) Yhtiö on maksanut kaikki velkansa niiden eräpäivänä eikä sille ole esitetty huomautuksia velkojen maksamatta jättämisestä.

1.4 **Tilinpäätös, kirjanpito ja oma pääoma**

(a) Yhtiön kirjanpito on hoidettu sovellettavan kirjanpitolainsäädännön ja hyvän kirjanpitotavan mukaisesti ja kirjanpito on ajan tasalla.

(b) Tilinpäätös on kirjanpitolain ja hyvän kirjanpitotavan mukaisesti oikein laadittu ja se antaa kaikilta olennaisilta osin oikean ja riittävän kuvan Yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta, varallisuudesta ja vastuista laatimisajankohtanaan siten kuin kirjanpitolaki ja hyvä kirjanpitotapa siltä edellyttää, eikä se ole harhaanjohtava.

(c) Tilinpäätöksessä on ilmoitettu kaikki Yhtiön sitoumukset ja vastuut siten kuin ne ovat kirjanpitolain ja hyvän kirjanpitotavan mukaan tilinpäätökseen merkittävä, eikä Tilinpäätökseen ole sisällytetty eriä, jotka tekisivät Yhtiön tuloksen tai taseaseman epätavallisen korkeaksi tai matalaksi. Yhtiö on Tilinpäätöksessään alaskirjannut kaikki epäkurantit myynti- ja muut saamiset kirjanpitolainsäädännön ja hyvän kirjanpitotavan edellyttämällä tavalla.

(d) Yhtiön liiketoimintaa on harjoitettu normaalien liiketaloudellisten periaatteiden mukaisesti. Yhtiössä ei ole ryhdytty tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeaviin toimenpiteisiin tai järjestelyihin, eikä Yhtiön taloudellisessa tilassa tai suhteissa asiakkaisiin tai muihin sopimuskumppaneihin ole tapahtunut olennaista haitallista muutosta viimeisimmän tilinpäätöksen ja kuukausiajojen jälkeen.

(e) Ostajalle Due Diligence -materiaalissa annettu tieto sisältää kaikilta olennaisilta osin oikeat ja riittävät tiedot Yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, varallisuudesta ja vastuista eikä Yhtiöllä ole muita vastuita kuin Tilinpäätöksestä ilmi käyvät vastuut eikä Yhtiöllä ole mitään taseen ulkopuolisia vastuita, jotka eivät ilmene nimenomaisesti Tilinpäätöksestä, siltä osin kuin normaalin liiketoiminnan ulkopuoliset vastuut olisi pitänyt kirjata taseeseen kirjanpitolainsäädännön ja hyvän kirjanpitotavan mukaisesti.

(f) Kaikki Ostajalle toimitettu taloudellinen tieto (i) on laadittu vilpittömässä mielessä, (ii) on Johdon Tiedon mukaan kaikilta olennaisilta osiltaan paikkansapitävää ja (iii) ei sisällä virheitä tai puutteita.

1.5 **Varat ja omaisuus**

(a) Yhtiö omistaa tai sillä on asianmukainen käyttöoikeus liiketoiminnassaan käyttämiinsä olennaisiin omaisuuseriin. Siltä osin kuin Yhtiö on saanut omaisuuteen käyttöoikeuden vuokra-, lisenssi- tai muulla järjestelyllä, kyseisten järjestelyjen olennaiset ehdot ilmenevät Due Diligence -materiaalista. Johdon tiedon mukaan Yhtiön omistama ja käyttöoikeuksin hallitsema omaisuus yhdessä on riittävä Yhtiön liiketoiminnan harjoittamiseen siinä laajuudessa kuin sitä Täytäntöönpanopäivänä harjoitetaan ilman tarvetta hankkia uutta tai korvaavaa omaisuutta tai palveluja muutoin kuin tavanomaisen liiketoiminnan edellyttämässä laajuudessa. Yhtiöllä on riidaton omistusoikeus sen omistamaan omaisuuteen.

(b) Yhtiön omaisuutta ei ole pantattuna, kiinnitettynä, omistuksenpidätysehdon alaisena tai muun vakuusjärjestelyn kohteena. Kaikki Yhtiön liiketoiminnassaan käyttämä (ja sen itse omistama) omaisuus on omaisuuden ikä huomioiden asianmukaisessa kunnossa ja sitä on ylläpidetty ja huollettu asianmukaisesti.

(c) Yhtiöllä ei ole korollista tai korotonta lainaa, pois lukien kaupan kohteena olevat ja Kauppakirjan kohdassa 5 tarkoitetut pääomalainat Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelta. Yhtiö ei ole saanut julkisia avustuksia tai tukia. Yhtiö ei ole antanut korollista tai korotonta lainaa.

(d) Yhtiö ei ole sitoutunut hankkimaan omaisuuseriä, liiketoimintoja, osakkeita tai osuuksia keneltäkään tai tekemään sijoitusta tai antamaan rahoitusta millekään taholle.

(e) Yhtiöllä Täytäntöönpanopäivänä olevat saatavat ovat perittävissä ja Myyjien tiedon mukaan tuloutuvat Yhtiölle viimeistään 90 päivän kuluessa Täytäntöönpanopäivästä, Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen avoimet myyntisaamiset tähän lukien. [6]

(f) Yhtiön varat, oikeudet, sopimukset ja henkilöstö ovat riittävät liiketoiminnan harjoittamiseen siinä laajuudessa kuin sitä Täytäntöönpanohetkellä harjoitetaan sekä Palvelusopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseen, ilman tarvetta tukeutua Myyjän tai tämän lähipiirin tarjoamiin varoihin, oikeuksiin tai palveluihin, ellei tässä Kauppakirjassa ole nimenomaisesti toisin sovittu. Poikkeuksen tähän muodostaa Yhtiön Monetra -konsernilta ja Istekki Oy:ltä hankkimia palveluita, jotka koskevat muun ohella, mutta mitään kuitenkaan poissulkematta henkilöstö-, talous- ja perustekniikkakokonaisuuden (ICT) palveluita. Näiltä osin Ostaja vastaa tarvittavien korvaavien palveluiden hankkimisesta ja niihin liitännäisistä transitiokustannuksista.

1.6 **Immateriaalioikeudet**

(a) Immateriaalioikeuksia ovat muun muassa patentit, hyödyllisyysmallit, tavaramerkit, mallit, toiminimet, aputoiminimet, ohjelmistot, tietokantaoikeudet, tekijänoikeudet ja niihin liittyvät oikeudet, tietotaito, liikesalaisuudet, verkkotunnukset, keksinnöt sekä materiaalit, suunnitelmat, konseptit, dokumentaatiot, teokset ja muut vastaavat tiedot ja materiaalit niiden muodosta riippumatta, sekä mainittujen oikeuksien muuttamis- ja edelleen luovutusoikeudet, sovellukset ja hakemukset (ml. etuoikeus) riippumatta siitä, ovatko oikeudet rekisteröity vai ei ja siitä, ovatko tiedot ja materiaalit luottamuksellisia vai julkisia ("**Immateriaalioikeudet**"). Due Diligence -materiaalista ilmenee olennaisin osin Yhtiön liiketoiminnassa käyttämät Immateriaalioikeudet (”**Yhtiön Immateriaalioikeudet**”).

(b) Yhtiö on liiketoiminnassaan käyttämiensä olennaisten Yhtiön Immateriaalioikeuksien yksinomainen omistaja (vapaana kaikista rasitteista tai rajoituksista) tai sillä on niihin asianmukainen sopimukseen perustuva käyttöoikeus. Yhtiön Immateriaalioikeudet ovat voimassa ja päteviä.

(c) Yhtiöllä on oikeus käyttää, muokata ja edelleen lisensoida Esko-järjestelmää ja sen olennaisia komponentteja niitä koskevien lisenssiehtojen mukaisesti. Edellä mainittu vakuutus ei pidä sisällään liitännäisjärjestelmiä.

(d) Yhtiö on asianmukaisesti rekisteröinyt ja ylläpitänyt Yhtiön Immateriaalioikeuksia siinä määrin kuin Yhtiön hallitus on katsonut sen tarkoituksenmukaiseksi. Yhtiö on maksanut tai suorittanut kaikki uusimis-, hakemus- ja muut viralliset rekisterimaksut ja tehnyt kaikki muut tarvittavat toimenpiteet, jotka Myyjien tiedon mukaan ovat välttämättömiä Yhtiön Immateriaalioikeuksien suojaamiselle.

(e) Yhtiön Immateriaalioikeuksia ei ole loukattu, eikä Myyjien tiedossa ole, että ne olisivat vaarassa tulla loukatuiksi.

(f) Myyjillä tai heidän lähipiirillään, Yhtiön nykyisillä tai entisillä työntekijöillä, johdolla, konsulteilla tai sopimuskumppaneilla ei ole mitään kaupan yhteydessä siirtymättömiä ja/tai sopimukseen perustuvia Yhtiön Immateriaalioikeuksiin liittyviä olennaisia oikeuksia tai vaatimuksia, eikä kukaan edellä mainituista ole esittänyt tällaisia vaatimuksia. Yhtiö ei ole luovuttanut Yhtiön Immateriaalioikeuksia tai niihin liittyviä oikeuksia kolmansille osapuolille, muutoin kuin osana Yhtiön tavanomaista liiketoimintaa (kuten Palvelusopimuksen mukaisten käyttöoikeuksien myöntäminen asiakkaille). Siltä osin kuin Yhtiön työntekijöiden työ- tai palvelussuhteessa syntyneet Immateriaalioikeudet ovat siirtyneet Yhtiölle, siirtyminen on perustunut soveltuvaan lainsäädäntöön (mukaan lukien laki oikeudesta työntekijän tekemiin keksintöihin ja tekijänoikeuslaki). Selvyyden vuoksi todetaan, ettei kaikkien työntekijöiden, johtajien, konsulttien tai sopimuskumppanien kanssa ole välttämättä tehty erillisiä Immateriaalioikeuksien siirtosopimuksia.

[6] **Kommentti:** Pohteen avoimet myyntisaatavat tarkastettava. Päivitys tietojen mukaan.

(g) Yhtiö ei ole luovuttanut, lisensoinut tai muutoin antanut kolmansille osapuolille (mukaan lukien Myyjät, Myyjien lähipiiri ja asiakkaat) oikeutta (i) muokata, jatkokehittää tai luoda johdannaisteoksia Yhtiön Immateriaalioikeuksista, (ii) saada haltuunsa tai käyttää Yhtiön ohjelmistojen lähdekoodia, tai (iii) edelleen lisensoida Yhtiön Immateriaalioikeuksia, lukuun ottamatta Yhtiön normaalin liiketoiminnan puitteissa asiakkaille myönnettyjä tavanomaisia, ei-yksinomaisia käyttöoikeuksia, jotka eivät sisällä edellä mainittuja oikeuksia. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei Palvelusopimuksen mukaisia Myyjille myönnettyjä oikeuksia lueta mukaan tämän kohdan mukaiseen vakuutukseen.

(h) Yhtiö ei riko, sen ei väitetä, eikä ole väitetty rikkoneen kenenkään toisen omistamaa tai hallitsemaa Immateriaalioikeutta. Yhtiöllä ei ole vireillä eikä sitä Myyjien tiedon mukaan uhkaa mikään Yhtiön Immateriaalioikeuden rikkomista koskeva riita kolmannen osapuolen kanssa, tällaisia riitoja tai niiden uhkaa ei ole myöskään ollut viimeisen kolmen vuoden aikana.

(i) Yhtiö noudattaa ja on noudattanut kaikkien Yhtiötä sitovien lisenssisopimusten ehtoja Yhtiön Immateriaalioikeuksiin liittyen.

(j) Yhtiö on tehnyt kaikki tarvittavat toimenpiteet ja toteuttanut kaikki tarvittavat menettelyt mahdollisten liiketoimintaan liittyvien liikesalaisuuksien, tietotaidon ja muiden luottamuksellisten teollis- ja tekijänoikeuksien luottamuksellisuuden turvaamiseksi liiketoiminnan harjoittamiseksi siinä laajuudessa kuin sitä on Täytäntöönpanopäivään mennessä harjoitettu. Yhtiö, Myyjät tai Myyjien tiedon mukaan niiden entiset tai nykyiset työntekijät eivät ole paljastaneet liikesalaisuuksia, tietotaitoa tai muita luottamuksellisia Yhtiön Immateriaalioikeuksia kenellekään kolmannelle taholle, pois lukien tämän Osakkeiden kauppaan liittyvien neuvottelujen yhteydessä ja pois lukien mitä kunkin tehtävien asianmukainen hoito on edellyttänyt tai edellyttää liiketoiminnan harjoittamiseksi siinä laajuudessa kuin sitä on Täytäntöönpanopäivään mennessä harjoitettu.

(k) Yhtiö noudattaa ja on noudattanut kaikkien käyttämiensä kolmansien osapuolten ohjelmistokomponenttien, mukaan lukien Open Source Software -komponenttien, lisenssiehtoja, eikä mikään Yhtiön käyttämä Open Source Software -komponentti aiheuta Yhtiölle velvollisuutta julkistaa, lisensioida edelleen tai muutoin luovuttaa Yhtiön omaa lähdekoodia. Yhtiöllä on yksinomaisesti kaikki Immateriaalioikeudet omiin ohjelmistoihinsa siten, etteivät mitkään kolmansien osapuolten lisenssiehdot rajoita Yhtiön oman ohjelmiston käyttöä, muokkaamista tai edelleen luovutusta, tai edellytä Yhtiötä jakamaan Yhtiön omiin ohjelmistoihin liittyviä oikeuksia eteenpäin siten, että se voisi olennaisesti haitata Yhtiön immateriaalioikeuksien kaupallista hyödyntämistä. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei Palvelusopimuksen mukaisia Myyjille myönnettyjä käyttö-, muokkaus-, luovutus- tai muita vastaavia oikeuksia lueta mukaan tämän kohdan mukaiseen vakuutukseen.

1.7 **IT**

(a) Yhtiön käyttämät tietokoneohjelmat ja / tai ohjelmistot ("**Tietotekniikka**") ovat joko Yhtiön omaisuutta, ilman vakuuksia, tai Yhtiön käytettävissä lisenssillä.

(b) Yhtiöllä on asianmukaiset lisenssit kaikkiin sen käytössä oleviin ohjelmistoihin, ja Yhtiö on noudattanut näiden lisenssien ehtoja. Yhtiön IT-järjestelmissä ei ole olennaisia vikoja tai puutteita, järjestelmien käytössä olevat resurssit ovat riittävät liiketoiminnan harjoittamiseen siinä laajuudessa kuin sitä on Täytäntöönpanopäivään mennessä harjoitettu, eikä IT-järjestelmiin tule tehdä normaalista liiketoiminnasta poikkeavia investointeja. Yhtiön tiedostojen varmuuskopiointi on säännöllistä ja kattavaa liiketoiminnan harjoittamiseen siinä laajuudessa kuin sitä on Täytäntöönpanopäivään mennessä harjoitettu, ja järjestelmien tietoturva (mukaan luettuna virustorjunta, palomuurit ja pääsynhallinta) on asianmukaisesti järjestetty Yhtiön liiketoiminta huomioiden. Yhtiöön ei ole kohdistunut tavanomaisesta poikkeavia tietoturvaloukkausta tai muuta tietoturvapoikkeamaa viimeisen kolmen (3) vuoden aikana.

(c) Viimeisten kahdentoista (12) kuukauden aikana ennen Täytäntöönpanopäivää Yhtiön liiketoiminnassa ei ole tapahtunut käyttöhäiriöitä tai toiminnallisia ongelmia Yhtiön käyttämän sisäisen Tietotekniikan käytössä eikä myöskään tietoturvaloukkauksia, jotka olisivat aiheuttaneet merkittäviä häiriöitä tai keskeytyksiä Yhtiön liiketoiminnassa.

(d) Esko-järjestelmä toimii olennaisilta osin Palvelusopimuksen vaatimusten mukaisesti lukuun ottamatta Due Diligence -materiaalissa ja Tiedonantojen Päivityksestä kuvattuja poikkeuksia, joiden osalta Yhtiöllä on oikeus korjata poikkeama Palvelusopimuksen mukaisen siirtymäajan kuluessa ilman, että poikkeama katsotaan tämän kohdan mukaisen vakuutuksen rikkomiseksi. Yhtiö ei syyllisty Palvelusopimuksen rikkomukseen välittömästi Täytäntöönpanopäivänä, mikäli Yhtiö ei täytä erikseen mainittuja Palvelusopimuksen mukaisia velvoitteitaan Palvelusopimuksen mukaisena siirtymäaikana.

(e) Yhtiöllä on hallussaan tai sillä on täytäntöönpanokelpoinen oikeus saada haltuunsa kaikki lähdekoodi, kehitysympäristöt, kehitystyökalut, tekninen dokumentaatio ja tunnistetiedot, jotka ovat olennaisia Esko-järjestelmän käyttämiseksi, ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi, eikä mitään edellä mainituista ole yksinomaan Myyjän tai kolmannen osapuolen hallussa.

1.8 **Lakien noudattaminen**

(a) Yhtiö ja sen edustajat ja työntekijät noudattavat ja ovat noudattaneet Yhtiön toiminnassa kaikkia soveltuvia lakeja, tuomioita, säännöksiä ja viranomaismääräyksiä eikä ole perustetta, jolla Yhtiön tai sen edustajien, työntekijöiden tai agenttien voidaan katsoa rikkoneen soveltuvia lakeja, tuomioita, säännöksiä tai viranomaismääräyksiä Yhtiön toiminnassa.

(b) Yhtiölle ei ole sen toiminnan aikana esitetty olennaisia väitettä, että Yhtiö ja sen edustajat, työntekijät ja agentit eivät olisi noudattaneet kaikkia soveltuvia lakeja, tuomioita, säännöksiä ja viran-omaismääräyksiä Yhtiön toiminnassa eikä Myyjien tiedon mukaan uhkaa tällaisesta väitteestä ole.

(c) Myyjät tai Yhtiö (tai kukaan heidän nykyisistä tai entisistä työntekijöistä tai johtajista) (i) ole tai ole ollut lahjonnan, rahanpesun, sanktioiden tai korruptiotutkinnan kohteena Yhtiön toimintaan liittyen tai (ii) ole luvannut, valtuuttanut tai tehnyt mitään maksua tai antanut muuta sitoumusta kenellekään hankkiakseen tai pitääkseen jonkin liiketoimintamahdollisuuden tai varmistaakseen sopimattoman edun tai muutoin rikkonut mitään rahanpesun, korruption tai lahjonnan vastaisia lakeja.

(d) Myyjät ja Yhtiö ovat noudattaneet pakote- ja sanktiolainsäädäntöä eivätkä ole myyneet tai ostaneet tai tehneet muita liiketoimia Venäjällä tai Valko-Venäjällä, tai Venäjällä tai Valko-Venäjällä kotipaikkaa pitävien tahojen kanssa, 1.1.2022 jälkeen.

(e) Yhtiön liiketoiminnan harjoittaminen sellaisena kuin sitä harjoitetaan Täytäntöönpanopäivänä ei edellytä erityisiä viranomaislupaa.

(f) Ketään Myyjää tai Yhtiön hallitukseen kuuluvista henkilöistä ei ole:

(i) asetettu syytteeseen tai tuomittu rikoksesta (lukuun ottamatta mitä tahansa liikennerikkomuksia, joista ei voida rangaista ehdottomalla vankeudella); tai

(ii) asetettu liiketoimintakieltoon.

1.9 **Tietosuoja**

(a) Yhtiön liiketoimintaa on harjoitettu olennaisilta osin soveltuvan tietosuojalainsäädännön mukaisesti. Yhtiölle ei ole soveltuvan tietosuojalainsäädännön, mukaan lukien EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (”**Tietosuojalainsäädäntö**”), nojalla määrätty hallinnollisia sanktioita, vahingonkorvauksia tai muita vastaavia maksettavaksi toimivaltaisen viranomaisen toimesta. Yhtiöllä ei ole myöskään vireillä eikä sitä Myyjien tiedon mukaan uhkaa toimivaltaisen viranomaisen toimesta tieto-suojalainsäädännön rikkomista koskeva tutkinta tai muu vastaava, joka voisi viitata edellä mainittujen sanktioiden, vahingonkorvausten tai vastaavien määräämiseen. Yhtiö on toteuttanut olennaisilta osin Tietosuojalainsäädännön mukaiset tekniset ja organisatoriset tietoturvatoimenpiteet.

(b) Yhtiöllä ei ole vireillä eikä sitä Johdon Tiedon mukaan uhkaa mikään

tietosuojalainsäädännön rikkomista koskeva riita, valitus, tutkinta tai vaatimus Yhtiön sopimuskumppanin, rekisteröidyn, tietosuojaviranomaisen tai kolmannen osapuolen toimesta.

(c) Viimeisten kahdenkymmenenneljän (24) kuukauden aikana ennen Täytäntöönpanopäivää Yhtiön IT-järjestelmiin ei ole kohdistunut luvatonta pääsyä, tietoturvaloukkauksia, kiristyshaittaohjelmaisku tai olennaista tietojen menetystä, joka olisi aiheuttanut tai josta voitaisiin kohtuudella odottaa aiheutuvan olennaista haittaa Yhtiön liiketoiminnalle.

(d) Yhtiö on tehnyt kaikki Tietosuojalainsäädännön edellyttämät ilmoitukset tietoturvaloukkauksista tietosuojaviranomaiselle ja rekisteröidyille säädetyissä määräajoissa.

(e) Yhtiöllä on henkilötietojen käsittelemisen Tietosuojalainsäädännön edellyttämät tietojenkäsittelysopimukset alihankkijoiden ja kolmansien palveluntarjoajien kanssa.

1.10 **Vakuutukset**

(a) Yhtiön vakuutukset ovat toimialalle tyypilliset ja Yhtiön nykyisen liiketoiminnan kannalta riittävät ja vakuutusturva kattaa Yhtiön liiketoiminnan olennaisimmat riskit.

(b) Yhtiö on noudattanut kaikkia vakuutusehtoja ja on antanut vakuuttajan käyttöön kaikki tarpeelliset tiedot siltä osin kuin vakuutusehtojen tiedonantovelvoitteet niitä ovat edellyttäneet. Yhtiöllä ei ole vireillä mitään vakuutuskorvausvaadetta.

(c) Yhtiön vakuutusten osalta:

(i) kaikki Täytäntöönpanopäivään mennessä erääntyneet maksut on asianmukaisesti maksettu;

(ii) Yhtiö ei ole rikkonut mitään sen vakuutusten olennaisia vakuutusehtoja, eikä vakuutuksia voida päättää perustuen mihinkään Yhtiön vakuutusehtojen vastaiseen toimenpiteeseen tai laiminlyöntiin ajalta ennen Täytäntöönpanopäivää; ja

(iii) mitään merkittäviä vakuutuskorvausasioita ei ole vireillä.

1.11 **Sopimukset**

(a) Kaikki Yhtiön merkittävät kirjalliset sopimukset, tarjoukset ja asiakassuhteet ja niihin liittyvät olennaiset seikat sisältyvät Due Diligence -materiaaliin ja ne ovat voimassa. Yhtiö on noudattanut sen merkittävien sopimusten sopimusehtoja, eivätkä Yhtiön sopimuskumppanit ole rikkoneet sopimusehtoja.

(b) Yhtiön voimassa oleviin sopimuksiin ja tarjouksiin ei sisälly Yhtiön toimialalla noudatettaviin sopimusehtoihin tai toimintatapoihin verrattuna sellaisia ehtoja tai erityissitoumuksia, jotka poikkeaisivat Yhtiön kannalta olennaisesti negatiivisella tavalla toimialalla tavanomaisesti noudatettavista ehdoista tai niistä sopimuksista, jotka käyvät ilmi Due Diligence -materiaalista. Yhtiöllä ei ole velvoitteita, joista voisi aiheutua Yhtiölle olennaisia kustannuksia perustuen sopimuksiin, kuten avoimiin takaussitoumuksiin tai muihin sopimuskumppaneille annettuihin sitoumuksiin tai tarjouksiin, jotka eivät ole enää voimassa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostaja on tehnyt vertailun haluamassaan laajuudessa Yhtiön olemassa olevien sekä Myyjien ja Yhtiön välisen Palvelusopimuksen ehtojen välillä, eikä tämän kohdan mukainen vakuutus koske Palvelusopimusta.

(c) Osakkeiden myynti Ostajalle ei vaikuta Yhtiön merkittävien sopimusten sitovuuteen tai voimassaoloon.[7]Yhtiö ei ole purkanut, irtisanonut tai rikkonut sen merkittäviä sopimuksia tai muuten antanut aihetta niihin perustuviin vahingonkorvaus-, hinnanalennus-, sopimussakko-, purku- tai vastaaviin vaatimuksiin. Yhtiön merkittävien sopimusten

[7] **Kommentti**: Päivitetään MC ja CGI sopimusten sekä lisenssitoimittajien sopimusten tarkastuksen jälkeen, jos tarpeen (Change of Control -lausekkeet).

sopimuskumppanit eivät ole purkaneet, irtisanoneet tai rikkoneet olennaisesti sopimuksia tai muuten antaneet aihetta niihin perustuviin vahingonkorvaus-, hinnanalennus-, sopimussakko-, purku- tai vastaaviin vaatimuksiin. Myyjien tiedossa ei ole yhdenkään Yhtiön merkittävän asiakkaan tai muun merkittävän sopimuksen sopimuskumppanin aikomusta irtisanoa tai muutoin päättää asiakas- tai sopimussuhdettaan Yhtiön kanssa tai vähentää ostojaan Yhtiöltä.

(d) Myyjät ovat antaneet Ostajalle olennaiset tiedot kaikista neuvotteluvaiheessa olevista ja käynnissä olevista Yhtiön liiketoimintaan olennaisella tavalla vaikuttavista asiakas-, kehitys- ja yhteistyöprojekteista ja niitä koskevista neuvotteluista ja asiakirjoista. Tällaisiin projekteihin liittyvät sitoumukset ja tarjoukset on tehty tavanomaisin ehdoin, eivätkä ne sisällä poikkeuksellisia vastuita tai velvoitteita Yhtiön liiketoiminnalle.

(e) Osakekauppa ei laukaise muutos-, irtisanomis- tai uudelleenlisensointioikeutta missään olennaisessa Esko-järjestelmän komponenttien lisenssisopimuksessa.

(f) Yhtiö ei ole sitoutunut kilpailukielto- tai houkuttelukieltosopimuksiin tai muihin rajoituksiin, jotka rajoittaisivat sen harjoittamaa liiketoimintaa. Yhtiön sopimuskumppanit eivät ole esittäneet Yhtiön talousasemaan nähden vaikutukseltaan olennaisia reklamaatioita [siltä osin, kuin Due Diligence -materiaalista ei toisin ilmene]. Yhtiö ei ole hyväksynyt rajoittamatonta vastuuta Yhtiön asiakassuhteissaan mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta. Johdon Tiedon mukaan tiedossa ei ole uhkia sopimusrikkomuksia, jotka voisivat johtaa tulevaisuudessa reklamaatioihin sopimuskumppanien toimesta.

1.12 **Työoikeus**

(a) Due Diligence -materiaalissa on oikeat ja ajanmukaiset tiedot Yhtiön johdon jäsenistä, toimihenkilöistä ja työntekijöistä sekä heidän palkoistaan ja kaikista työsuhde-eduistaan (ilman yksilöintitietoja) ("**Työntekijät**").

(b) Työntekijöillä ei ole kirjallisista työsopimuksista poikkeavia etuuksia. Yhtiö on maksanut kaikki erääntyneet Yhtiön entisiin ja nykyisiin työ- ja toimisuhteisiin liittyvät velvoitteensa ja Työntekijöille maksamat lomakorvaukset, lomarahat, ja Tilinpäätöksessä olevat vuosilomavaraukset ja lomarahavaraukset ovat Yhtiötä sitovien säännösten ja työehtosopimusten mukaiset.

(c) Työntekijöillä ei ole normaaleja lakisääteisiä eläke-ehtoja ylittäviä lisäeläke-etuja. Yhtiö on suorittanut kaikki Työntekijöidensä lakisääteisiin työkyvyttömyys-, työttömyys-, vanhuus- ja muihin eläkkeisiin ja vakuutuksiin liittyvät maksut, mukaan lukien lakisääteisen työkyvyttömyyseläkevakuutuksen (työeläkemaksuun sisältyvän TyEL:n mukaisen työkyvyttömyyseläkeriskin) maksut, eikä Yhtiölle voida tämän perusteella määrätä mitään maksuja, jotka perustuvat Täytäntöönpanopäivää edeltävään aikaan. Yhtiö ei ole viimeksi kuluneiden kolmen (3) vuoden aikana irtisanonut, lomauttanut tai osa-aikaistanut sen palveluksessa olevia työntekijöitä tai purkanut heidän työsuhteitaan, lukuun ottamatta Due Diligence -materiaalissa esitettyjä kolmea työsuhteen päättämistä.

(d) Johdon Tiedon mukaan Yhtiössä ei ole vireillä työkyvyttömyyseläke- tai sairauseläkehakemuksia eikä työntekijöitä koskevia poikkeuksellisen pitkiä sairauspoissaoloja.

(e) Yhtiön hallituksen jäsenille, johdolle, toimihenkilöille tai työntekijöille tai kenellekään kolmannelle ei ole luvattu, eikä heille synny mitään oikeutta vaatia Yhtiöltä Kaupasta mitään palkkiota tai muita etuja tai muutoksia työ- tai toimisuhteidensa ehtoihin, lukuun ottamatta sitä, mitä Due Diligence -materiaaliin sisältyvässä sitouttamissopimuksessa on sovittu.

(f) Yhtiö on noudattanut sen hallitusten jäsenten, johdon, toimihenkilöiden ja työntekijöiden kanssa solmittujen palvelu- tai työsopimuksien ehtoja ja sovellettavia työehto- ja/tai paikallisia sopimuksia. Yhtiölle ei ole esitetty väitettä, että se olisi jättänyt noudattamatta mitään työoikeudellisia määräyksiä (mukaan lukien työturvallisuuteen liittyvät säännökset).

(g) Yhtiössä ei ole käytössä bonus- tai palkitsemisjärjestelmiä eikä lain tai soveltuvan

työehtosopimusten tuottamia oikeuksia ylittävää eroraha- tai muuta vastaava ero- tai eläkkeellesiirtymisjärjestelyä. Yhtiössä käytössä olevia bonusjärjestelmiä ja henkilöstöetujärjestelmiä voidaan muuttaa tai ne voidaan korvata yksipuolisesti työnantajan toimesta.

(h) Yhtiö on noudattanut vuosilomalainsäädäntöä sekä työehtosopimuksia lomien osalta sekä pitänyt vuosilomakirjanpitoa. Yhtiö on noudattanut työaikalainsäädäntöä ja työehtosopimusten työaikaa koskevia määräyksiä eikä työntekijöillä ole maksamattomia työaikasaatavia Yhtiöltä.

1.13 **Oikeudenkäynnit**

(a) Yhtiö ei ole osallisena tai kohteena vireillä olevassa oikeudenkäynnissä, välitysmenettelyssä tai muussa vastaavassa menettelyssä. Myyjien tiedon mukaan tällaisia menettelyitä ei myöskään ole uhkaamassa.

(b) Yhtiölle ei ole esitetty olennaisia reklamaatioita, korvausvaatimuksia tai muita väitteitä, jotka voivat johtaa oikeudenkäyntiin tai muuhun vastaavaan oikeudelliseen menettelyyn Yhtiötä vastaan.

1.14 **Yhtiön ja Myyjien väliset suhteet**

(a) Yhtiöllä ei ole mitään saamisia Myyjiltä tai heidän lähipiiriltä, eikä Myyjillä tai heidän lähipiirillään ole saatavia Yhtiöltä, pois lukien Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen myyntisaamiset Yhtiöltä sekä Ostajalle Täytäntöönpanopäivänä siirrettävät Pääomalainasaatavat.

(b) Myyjien (ja heidän lähipiirinsä) ja Yhtiön välillä ei ole Täytäntöönpanopäivänä mitään keskinäisiä liiketoimia tai sopimuksia.

(c) Kaikki Yhtiön ja Myyjien tai heidän lähipiirinsä väliset Täytäntöönpanopäivää edeltävään aikaan liittyvät mitkä tahansa liiketoimet, järjestelyt, sopimukset tai muut toimenpiteet ja niihin liittyvät veloitukset ja maksut vastaavat sitä, mitä kahden toisistaan riippumattoman osapuolen välillä olisi sovittu, ja ne on olennaisilta osin sisällytetty Due Diligence -materiaaliin.

1.15 **Verot**

(a) Yhtiö on tehnyt kaikki asianmukaiset ilmoitukset asianomaisille viranomaisille koskien kaikkia sen toimintaan liittyviä välillisiä ja välittömiä veroja ja maksuja (mukaan lukien tullimaksut, sosiaaliturva- ja eläkevakuutusmaksut ja muut näihin verrattavat) ("**Verot**"), jotka Yhtiön on itse ilmoitettava, maksettava tai tilitettävä.

(b) Yhtiö on aina maksanut tai tilittänyt ajallaan asianomaisille viranomaisille kaikki Verot, mukaan lukien lisäykset, korotukset ja korot, joista on vaadittu maksua tai jotka olisi pitänyt maksaa oma-aloitteisesti. Yhtiössä ei parhaillaan ole käynnissä, eikä Myyjien tiedossa ole tulevia verotarkastuksia.

(c) Yhtiö on tehnyt maksamattomista, Täytäntöönpanopäivää edeltävään aikaan kohdistuvista Veroista kirjanpitolain, hyvän kirjanpitotavan ja tilinpäätösperiaatteidensa mukaisen varauksen kirjanpidossaan.

(d) Yhtiö ei ole eikä tule olemaan velvollinen maksamaan Veroja Täytäntöönpanopäivää edeltä-vältä ajanjaksolta enempää kuin sisältyy Tilinpäätökseen muutoin kuin mitä Tilinpäätös-päivän jälkeisessä Yhtiön tavanomaisessa liiketoiminnassa aiheutuu Täytäntöönpanopäivään saakka. Yhtiölle ei tulla määräämään Veroja Täytäntöönpanopäivää edeltävältä ajalta muulla perusteella kuin Yhtiön tänä aikana saavuttaman liikevoiton tuloverotuksen tai normaaliin liiketoimintaan liittyvän arvonlisäverotuksen tai muun välillisen verotuksen osalta.

(e) Kaikista Yhtiön työntekijöille, johdolle ja omistajille suoritetuista palkoista, palkkioista, eduista ja kustannusten korvauksista on suoritettu soveltuvien lakien, asetuksien ja veroviranomaisten ohjeiden mukaiset Verot ja ennakonpidätykset eivätkä maksetut palkat, palkkiot, edut, kustannusten korvaukset ja ennakonpidätykset voi johtaa mihinkään

tuleviin veroseuraamuksiin Ostajalle.

1.16 **Kiinteistöt ja toimitilat**

(a) Lukuun ottamatta vuokrasopimusta, joka on Due Diligence -materiaalissa, Yhtiöllä ei ole muita voimassa olevia vuokrasopimuksia, eikä Yhtiö ole sitoutunut vuokraamaan mitään muita rakennuksia, toimitiloja, kiinteistöjä tai niiden osia.

(b) Johdon Tiedon mukaan Yhtiön liiketoiminnan käyttämissä toimitiloissa ei ole liiketoiminnan tavanomaisen jatkamisen kannalta tarvetta olennaisten korjaustöiden tekemiselle eikä sellaisia ole Johdon Tiedon mukaan odotettavissa.

(c) Yhtiö ei omista kiinteistöjä tai rakennuksia. Yhtiö ei ole myöskään myynyt, ostanut, omistanut, hankkinut tai vuokrannut mitään kiinteistöä, tonttia tai rakennusta.

1.17 **Normaali liiketoiminta**

Yhtiö ei ole Locked Box -ajankohdan ja Täytäntöönpanopäivän välisenä aikana poikennut siihen asti noudattamistaan menettely- ja toimintatavoista, tai suorittanut Yhtiölle epätavallisia tai haitallisia toimia, tai toimia, jotka olisivat olennaisesti ristiriidassa hyvän liiketavan kanssa. Rajoittamatta edellä olevan yleisluonteisuutta, Myyjät vakuuttavat erityisesti, että kyseisenä aikana:

(a) Yhtiö ei ole maksanut osinkoa, tehnyt pääoman palautuksia tai muuten jakanut varoja, maksanut muita suorituksia tai siirtänyt varallisuutta, arvoa tai oikeuksiaan Myyjille tai heidän lähipiirille;

(b) Yhtiö ei ole hankkinut tai lunastanut osakkeitaan;

(c) Yhtiö ei ole maksanut tai ottanut vastattavakseen Myyjien tai heidän lähipiiriin kuuluvien tahojen velvoitteita tai vastuita, eikä Yhtiö ole luopunut sillä Myyjiltä olevasta saatavasta;

(d) Yhtiö ei ole suorittanut toimia, jotka olisivat lain, viranomaismääräysten tai -ohjeiden vastaisia taikka hyvän liiketavan vastaisia;

(e) Yhtiö ei ole antanut lainaa tai ennakkoa kenellekään kolmannelle osapuolelle;

(f) Yhtiö ei ole luopunut mistään sille kuuluvasta olennaisesta oikeudesta tai sen saatavista;

(g) Yhtiön työntekijän, johtajan, toimihenkilön, jäsenen tai osakkeenomistajan korvauksessa tai muussa järjestelyssä ei ole tapahtunut olennaista muutosta;

(h) yksikään Yhtiön merkittävän sopimuksen sopimuskumppani ei ole irtisanonut, purkanut tai päättänyt sopimustaan Yhtiön kanssa;

(i) yksikään Yhtiön avainhenkilö ei ole irtisanoutunut tai heitä ei ole irtisanottu tai heidän työsuhdettaan ei ole päätetty;

(j) mitään merkittävää Yhtiön omaisuutta, olipa se vakuutettua tai vakuuttamatonta, ei ole vahingoittunut tai tuhoutunut;

(k) Yhtiö ei ole perustanut tai aloittanut yhteisyrityksiä, konsortioita tai muita yhteenliittymiä tai hankkinut tai suostunut hankkimaan osakkeita tai muita omistusoikeuksia missään muussa yrityksessä tai yhteenliittymässä;

(l) Yhtiö ei ole ottanut lainaa tai lyhytaikaisia velvoitteita muutoin kuin normaalin liiketoiminnan puitteissa syntyvät lyhytaikaisten velvoitteet, pois lukien kaupan kohteena olevat ja Kauppakirjan kohdassa 5 tarkoitetut pääomalainat Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelta;

(m) ei ole tehty sopimuksia tai toimia Yhtiön merkittävän omaisuuden myymiseksi tai vastaavan omaisuuden hankkimiseksi tai vuokraamiseksi;

(n) Yhtiö ei ole aloittanut oikeudenkäyntejä;

(o) Yhtiön kirjanpitoa on pidetty tavalliseen tapaan;

(p) Yhtiö ei ole antanut hinnanalennuksia, alennuksia tai tehnyt muita muutoksia sopimussuhteiden ehdoissa asiakkaiden, toimittajien tai muiden sopimusvastapuolten kanssa, mitkä vaikuttaisivat olennaisesti Yhtiön kannattavuuteen;

(q) Yhtiö ei ole irtisanonut tai muuttanut olennaisia asiakas- tai toimittajasopimuksiaan tai vakuutussopimuksiaan;

(r) Yhtiö ei ole muuttanut kenenkään Yhtiön työntekijän, sille työskentelevän konsultin tai johtajan työ- tai toimiehtoja (sisältäen kaikki etuudet ja edut), ellei siihen ole ollut velvollisuutta työsopimuksen, lainsäädännön tai soveltuvan työehtosopimuksen nojalla;

(s) Yhtiö ei ole myöntänyt alennuksia tai sopinut hinnoittelun muutoksista;

(t) Yhtiön kirjanpitojärjestelmiä, -periaatteita tai –käytäntöä ei ole muutettu;

(u) Yhtiössä ei ole ryhdytty muihin toimenpiteisiin, sopimuksiin tai liiketoimiin, joilla on huomattavan olennainen negatiivinen vaikutus Yhtiön varoihin, taloudelliseen tilaan tai liiketoimintaan Yhtiön varat, taloudellinen tila ja liiketoiminta kokonaisuutena arvioiden; ja

(v) Yhtiö ei ole sitoutunut tekemään mitään yllä olevista tulevaisuudessa.

1.18 **Tietojen oikeellisuus**

Myyjien ja Yhtiön Ostajalle Kauppakirjassa ja Due Diligence -materiaalissa antamat tiedot Yhtiöstä ja sen liiketoiminnasta pitävät paikkansa. Myyjät eivät ole tietoisesti salanneet tai jättäneet antamatta Ostajalle mitään sellaista olennaista tietoa, joka objektiivisesti arvioiden olisi ollut Osakkeiden ostajalle tarpeen Yhtiöstä ja sen liiketoiminnasta tämän Kauppakirjan solmimiseksi, ja kaikki tällainen olennainen tieto on annettu Ostajalle osana Due Diligence -materiaalia.

1.19 **Ei muita vakuutuksia**

Myyjät ilmoittavat ja Ostaja hyväksyy nimenomaisesti, että Myyjät eivät ole antaneet muita kuin tässä liitteessä 8 mainitut vakuutukset.

****